

オープンカウンター方式による留意事項（工事契約）

1. 現場説明について

見積作成にあたり現場説明を希望する場合は、下記メールアドレスにご連絡ください。

kaikei.sendai@met.kishou.go.jp

2. 数量計算書について（仕様書に添付されている場合）

見積時積算数量書活用方式の対象工事ではありません。

数量計算書は参考としてご覧ください。

3. その他について

その他については「仙台管区気象台オープンカウンター方式実施要領」のとおりです。

地域火山監視・警報センター現業室
空調室内機修繕工事 仕様書

令和 7 年度
仙台管区気象台

I 一般事項

1. 件名

地域火山監視・警報センター現業室 空調室内機修繕工事

2. 目的

本件は、地域火山監視・警報センター現業室（以下、火山現業室）の空調室内機修繕を行うものである。

3. 工事期限

令和8年3月6日（金）

4. 工事場所

仙台管区気象台 火山現業室

〒983-0842 仙台市宮城野区五輪一丁目3番15号 仙台第3合同庁舎

5. 監督

- （1）発注者が任命する監督職員により、工事内容が本仕様書に適合するか否かについて、監督を行うものとする。
- （2）監督職員は、工事の進捗状況及び提出書類の内容に関して、受注者に対し補足説明や補足資料の要求を行うことができる。受注者は、その説明や資料の提出について、監督職員の指示に従うこと。
- （3）受注者は、本仕様書の内容に疑義を生じた場合には、速やかに監督職員と協議し、その指示に従うこと。

6. 検査

- （1）工事完了後、発注者が任命する検査職員により、検査を行うものとする。検査は本仕様書等の内容に適合するか否かにより、合格または不合格の判定を行うものとする。
- （2）受注者は、検査職員の職務の遂行に協力すること。

7. 提出書類

別紙提出書類一覧により、汎用性の高い形式（Excel、Word、PDF 等）の電子ファイルで、原則オンラインにより提出すること。なお、図面ファイルは JW-CAD 形式（.jww）及び AutoCAD 形式（.dwg）、画像ファイルは JPEG 形式とすること。

8. 連絡及び指示事項

- （1）本工事は、本仕様書によるほか、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定最新版「公共建築工事標準仕様書」、「公共建築改修工事標準仕様書」及びその他関係法令によること。
- （2）本工事において使用する材料は、「国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（グ

リーン購入法)」第6条2項第2号の判断基準に適合すること。

- (3) 特に指定する工事以外は、原則として土曜日、日曜日及び祝日を含まない08:30～17:00とする。この時間以外に工事を行う場合にはその都度監督職員の許可を得ること。
- (4) 工事場所は整理整頓に心掛け、監督職員から指示を受けた場合は迅速に対応すること。
- (5) 運用中の機器又は業務に支障を与えないよう十分留意すること。
- (6) 本仕様に明記されていない部分についても、受注者側で当然行うべき事項は監督職員と打ち合わせのうえ適宜処理施工すること。
- (7) 本工事・点検に必要な工具、調整機器等は、全て受注者の負担とする。
- (8) 工事にあたり物件に損害を与えた場合は、受注者の責任において直ちに修復を行うこと。
- (9) 本工事に伴う発生材は全て場外搬出のうえ、適法に処分すること。
- (10) 工事を円滑に進めるため、スケジュール、手順等について監督職員と十分打合せておくこと。
- (11) 工事中又は完成後の検査により、不良箇所が認められたときは、指定の日時まで受注者の費用負担で手直しを行うこと。
- (12) 受注者は、「公共工事の品質確保の促進に関する法律の一部を改正する法律」(令和6年6月19日法律第54号)に基づき、公共工事等に従事する者の業務上の負傷等に対する補償に必要な金額を担保するための保険(法定外の労災保険)へ加入すること。
- (13) 労働安全衛生法施行令第13条第3項第28号における墜落制止用器具の着用は、「墜落制止用器具の規格」(平成31年1月25日厚生労働省告示第11号)による墜落制止用器具(フルハーネス型墜落制止用器具、胴ベルト型墜落制止用器具及びランヤード等)とすること。

II 特記事項

1. 空調室内機型式：三菱電機 PFAV-P280DM-E

2. 修繕工事

- (1) プレナムチャンバーを交換する。
- (2) 設置後、試験運転を行い正常に作動することを確認する。

提出書類一覧

- 「提出条件」に該当する書類を提出いただきます。
- 提出方法は、原則オンライン(電子メール等)となります。

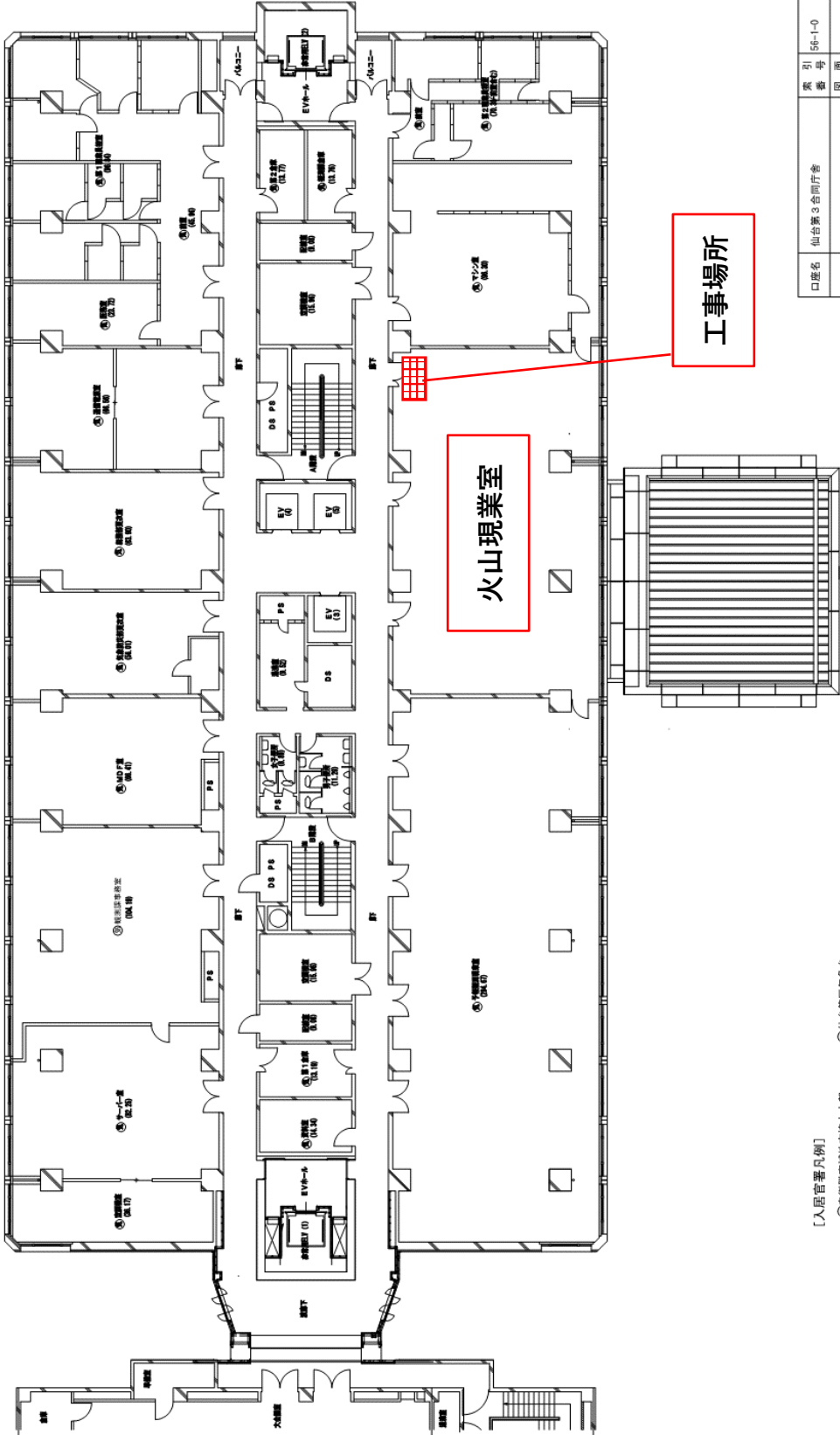
書類名	提出条件
1 実施工程表	すべての契約
2 作業日報	すべての契約
3 工事写真	すべての契約
4 完成図	すべての契約(図面に変更がない場合を除く)
5 工事打合せ簿	特記すべき事項がある場合
6 マニフェスト(写)	産業廃棄物がある場合
7 建設発生土の受領書等(写)	建設発生土がある場合
8 発生材報告書	発注者に引き渡す発生材がある場合



所在地：宮城県仙台市宮城野区五輪1-3-15

仙台第3合同庁舎（案内図）

別図 1



2 階平面図

口産名	仙台東3合同庁舎	索引番号	56-1-0	図面番号	8
所在	仙台東3合同庁舎五棟1-3-15	図名	2階平面図	縮尺	1/200
建物番号	1	建物名称	庁舎	調査年月日	令和2年2月7日
延面積	1,622.45㎡	延面積	10,349.73㎡	調査者	国土交通事務官
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階	調査者氏名	佐々木 勝		

- 【入居官署凡例】
- ①仙台東3合同庁舎
 - ②仙台東3合同庁舎五棟1-3-15
 - ③仙台東3合同庁舎五棟1-3-15
 - ④仙台東3合同庁舎五棟1-3-15
 - ⑤仙台東3合同庁舎五棟1-3-15
 - ⑥仙台東3合同庁舎五棟1-3-15
 - ⑦仙台東3合同庁舎五棟1-3-15
 - ⑧仙台東3合同庁舎五棟1-3-15
 - ⑨仙台東3合同庁舎五棟1-3-15
 - ⑩仙台東3合同庁舎五棟1-3-15



設置状況