

仕 様 書

1. 件 名 盛岡地方気象台庁舎清掃業務
2. 一般事項 本業務は、衛生的で快適な環境を維持すると共に、床材等の保全を図るために実施するもので、実施方法の大要を示すものであるから、業務の性質上当然実施しなければならないものは勿論、軽微な部分で記載の無い事項でも自然付帯作業は、監督職員の指示により実施すること。
3. 履行場所 盛岡市山王町7番60号 盛岡地方気象台
4. 履行期間 令和8年4月1日（水）～令和9年3月31日（水）
5. 作業時間 原則、8時30分～17時15分の間とする。
6. 業務内容
 - (1) 日常清掃 週2回
作業日は日常清掃カレンダー（別紙1）のとおり。
作業内容は作業基準表（別紙2）のとおり。
なお、集積した紙屑、茶殻、瓶・缶等は盛岡地方気象台内の指定場所（別棟物置）へ作業当日の13時まで搬出すること。
 - (2) 床洗浄ワックス清掃 年2回（5・11月頃実施） [342.750㎡]
掃除機等を用いて清掃後、床に付着している汚れは洗浄液等で除去し、汚水を拭き取り、乾燥後樹脂ワックス仕上げ（2回塗り）をする。
 - (3) フリーアクセスフロア清掃 年1回（11月頃実施） [182.232㎡]
モップ拭きによる除埃・洗浄後、下地剤2回塗り、自己再分散性樹脂仕上剤1回塗りを行うこと。
 - (4) 床カーペット清掃 年2回（5・11月頃実施） [360.223㎡]
掃除機等を用いて清掃後、床カーペットを洗浄し、丁寧に汚れを除去する。
なお、シミ等については繊維素材に適したシミ取り剤を使用すること。
 - (5) 磁器質タイル清掃 年1回（11月頃実施） [100.441㎡]
磁気質タイル用洗浄剤を用いて清掃すること。
 - (6) 窓ガラス清掃 年1回（11月頃実施） [186.100㎡]
窓を石鹼水拭き（又は薬液）後、乾布で磨き上げること。
7. 監 督 発注者が任命する監督職員により、本仕様書等の内容に適合するか否かについて、監督を行う。
8. 検 査 発注者は給付確認のため、発注者が任命する検査職員により検査を実施する。
9. 代金支払等 検査終了後、適法な請求書（年2回払）を受理した日から30日以内に支払うものとする。
10. その他
 - (1) 本業務は本仕様書によるほか、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」（最新版）及び関係諸法規によること。
 - (2) 業務実施の2週間前までに、作業従事者名簿及び年間作業日程表を提出すること。
また、提出資料に変更がある場合は速やかに再提出すること。
 - (3) 清掃に要する電力、水及び補充用トイレットペーパー、水石鹼は発注者の負担とし、清掃用機器、消耗品類及び作業上の不注意による器物・施設汚損又は破損が生じた場合は、受注者の負担とする。
 - (4) 作業にあたっては、事前に実施日時について監督職員の承認を得ること。
 - (5) 作業員は、作業責任者の指示により作業を行うこと。
 - (6) 緊急の清掃について、監督職員から指示がある場合は、その指示に従うこと。
 - (7) 本仕様書に疑義がある場合は、監督職員と打合せのうえその指示によること。
 - (8) 作業後、速やかに庁舎清掃作業日報を提出すること。

日常清掃カレンダー

実施日:○

2026 **4** April

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

2026 **5** May

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

2026 **6** June

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

2026 **7** July

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

2026 **8** August

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

2026 **9** September

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

2026 **10** October

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

2026 **11** November

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

2026 **12** December

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

2027 **1** January

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

2027 **2** February

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28					

2027 **3** March

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

●日常清掃 作業基準表

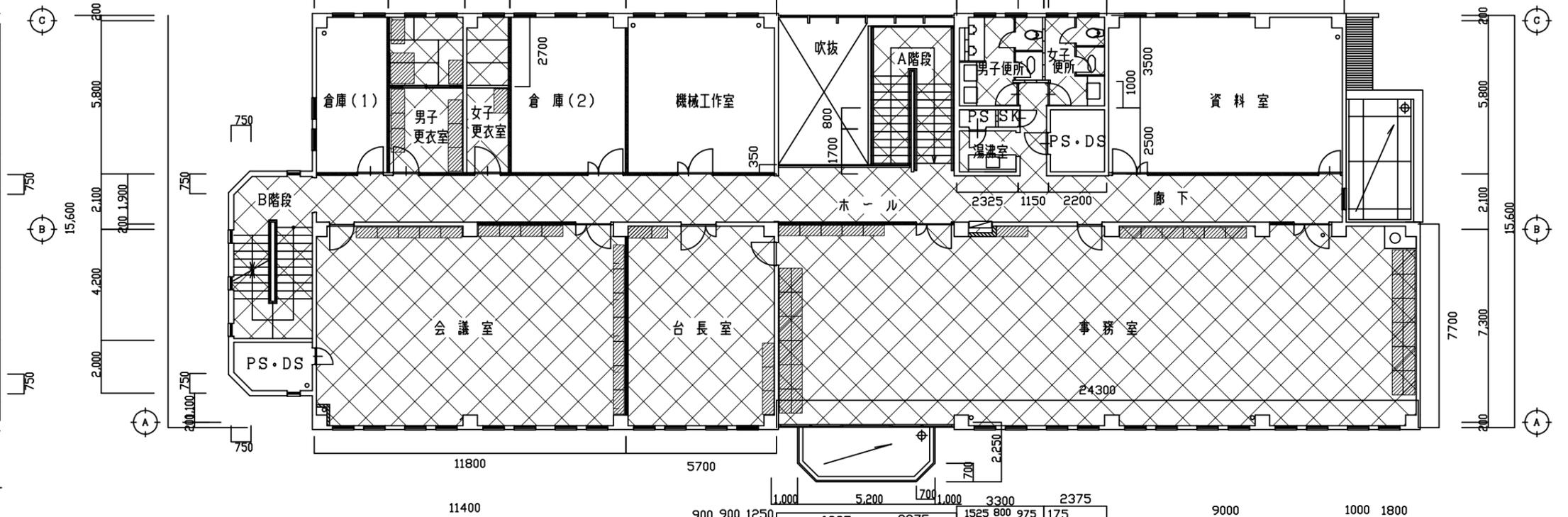
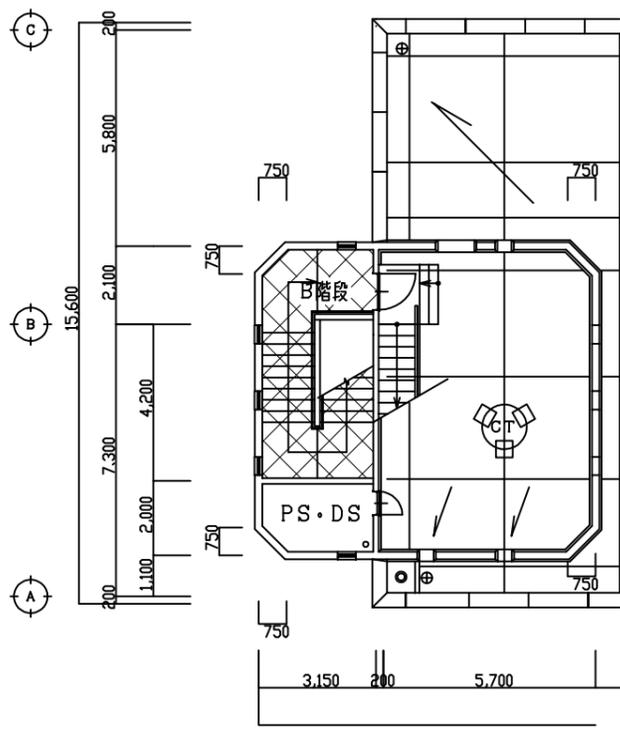
別紙2

No.	階	対象 室名	※清掃面積 (㎡)	床 材	作業内容
1	1	ホール・廊下	82.081	磁器質タイル	掃き掃除、モップ拭き、玄関マット掃除、屑箱の処理、ガラス扉の拭き掃除
2	2	廊下	80.505	ビニール床タイル	掃き掃除、モップ拭き、金属部分の清掃
3	1,2~ R,F	階段	63.336	ビニール床タイル	掃き掃除、モップ拭き、手すりの清掃、金属部分の清掃
4	1	風除室	18.360	磁器質タイル	掃き掃除、モップ拭き、ガラス扉の拭き掃除 自動扉の溝の掃き掃除
5	1,2	湯沸室	8.371	ビニール床タイル	掃き掃除、モップ拭き、茶殻等ごみ処理、流し台掃除
6	1	洗濯室	3.229	ビニール床タイル	掃き掃除、モップ拭き、不燃物処理
7	1,2	便所（男女、肢体不自由者）	43.366	ビニール床タイル	掃き掃除、モップ拭き、便器・手洗器洗浄、屑箱・汚物入処理、壁面タイル拭き掃除、鏡拭き掃除、トイレトーパー・水石鯨補充
8	2	男子更衣室	13.002	ビニール床タイル・畳	掃き掃除（畳部分5.880㎡は掃除機）、モップ拭き
9	2	女子更衣室	9.741	ビニール床タイル・畳	掃き掃除（畳部分4.590㎡は掃除機）、モップ拭き
10	1	現業室	182.232	ビニール床タイル	掃き掃除、モップ拭き、屑箱の処理、流し台掃除
11	1	現業室 （タイルカーペット）	35.000	タイルカーペット	掃き掃除（掃除機）、屑箱の処理
12	1	宿直室（×2室）	24.606	タイルカーペット	掃き掃除（掃除機）、屑箱の処理
13	1	宿直室（浴室×2室）	5.040	ユニットバス	洗剤で洗浄し、汚染箇所等があるときは除去。
14	1	宿直室（脱衣室×2室）	1.800	フローリング	掃き掃除（掃除機）
15	1	防災連絡室	70.070	ビニール床タイル	掃き掃除、モップ拭き、屑箱の処理
16	2	台長室	42.054	タイルカーペット	掃き掃除（掃除機）、屑箱の処理
17	2	事務室	173.607	タイルカーペット	掃き掃除（掃除機）、屑箱の処理
18	2	会議室	84.956	タイルカーペット	掃き掃除（掃除機）、屑箱の処理
計			941.356 ㎡		

※ 清掃面積は壁心で算出（但し、固定した什器類の面積は除く。）

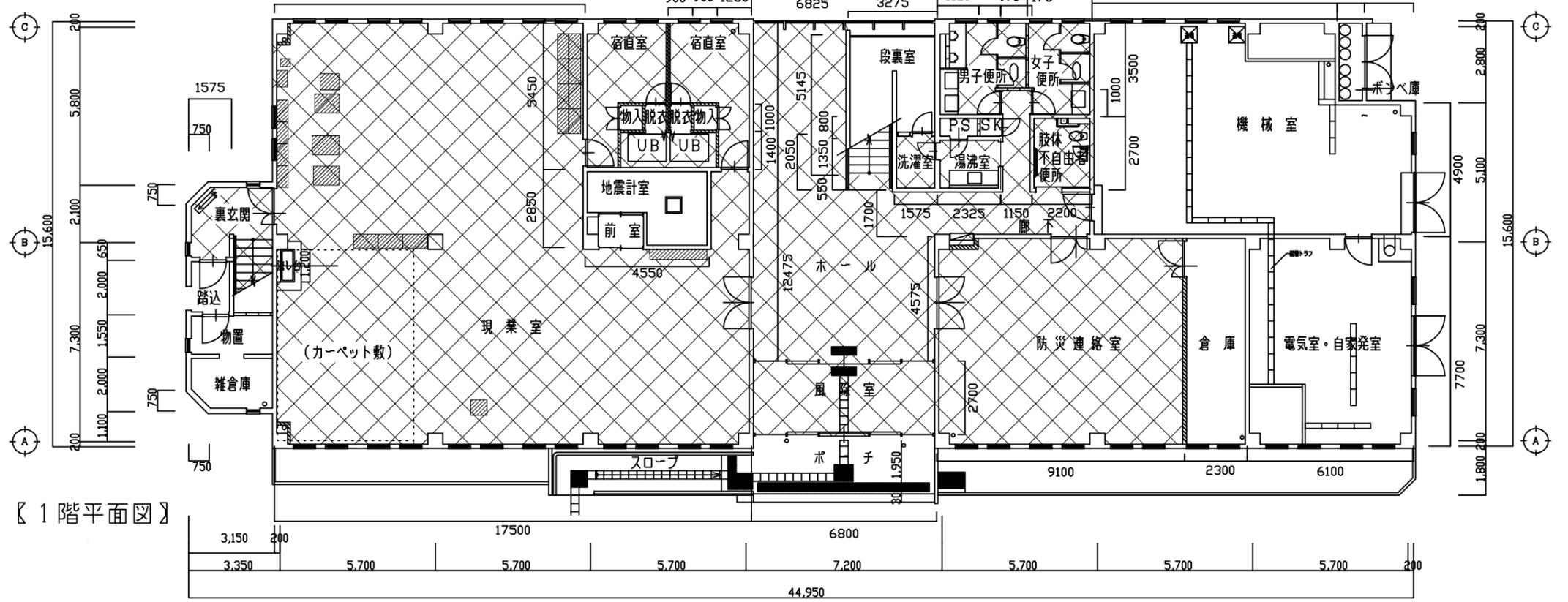
【PH階平面図】

【2階平面図】



固定した什器・ラック

日常清掃箇所

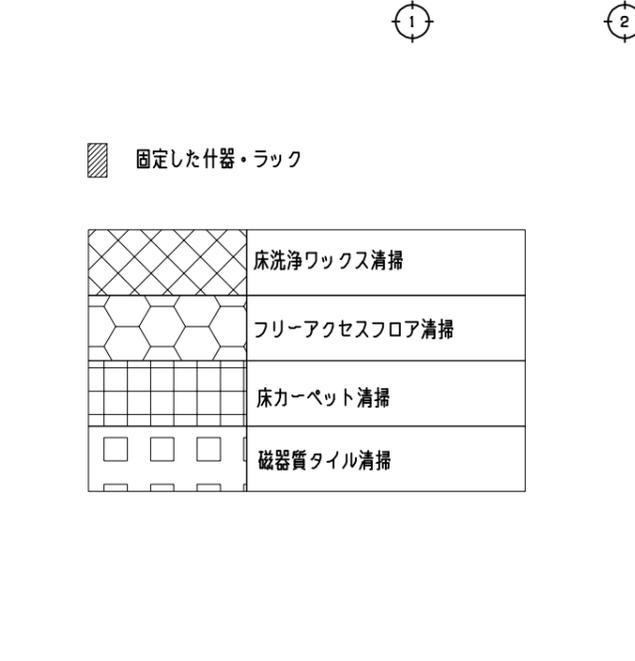
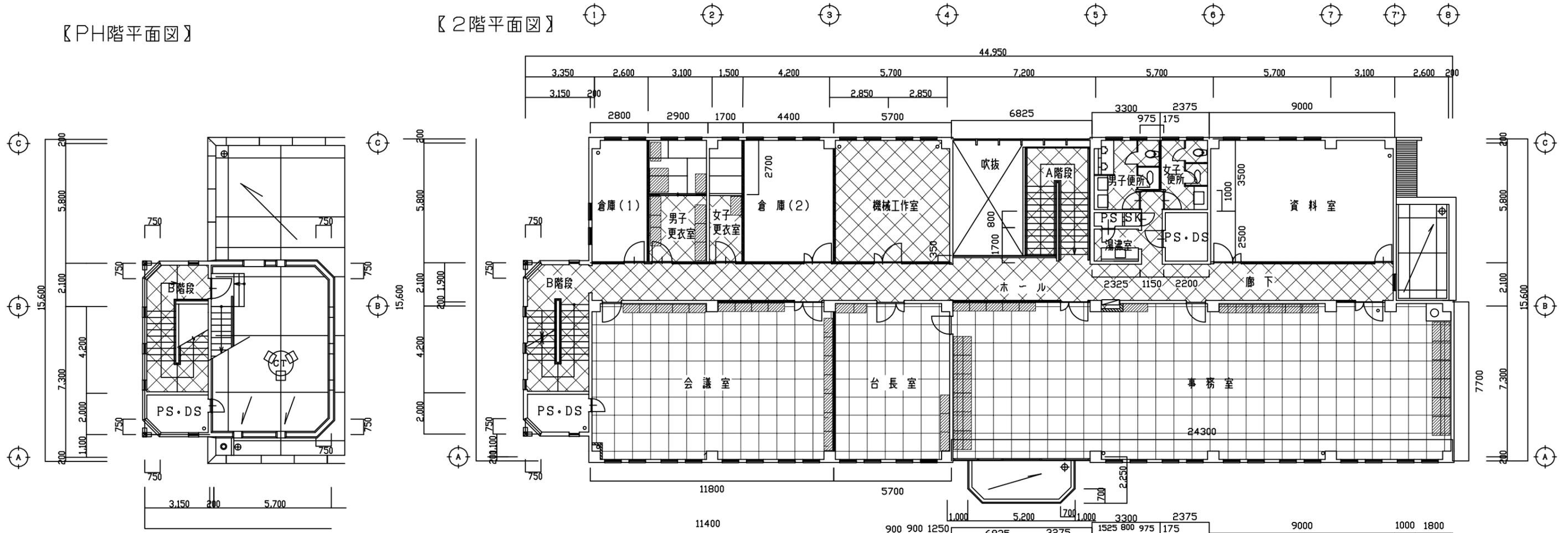


【1階平面図】

図	○	たて幅	■	視覚障害者用誘導ブロック(点状)	盛岡地方気象台庁舎清掃業務(日常清掃)	
			□	視覚障害者用誘導ブロック(線状)		1・2・PH階平面図 S:1/200
						R5.2.2 作成

【PH階平面図】

【2階平面図】

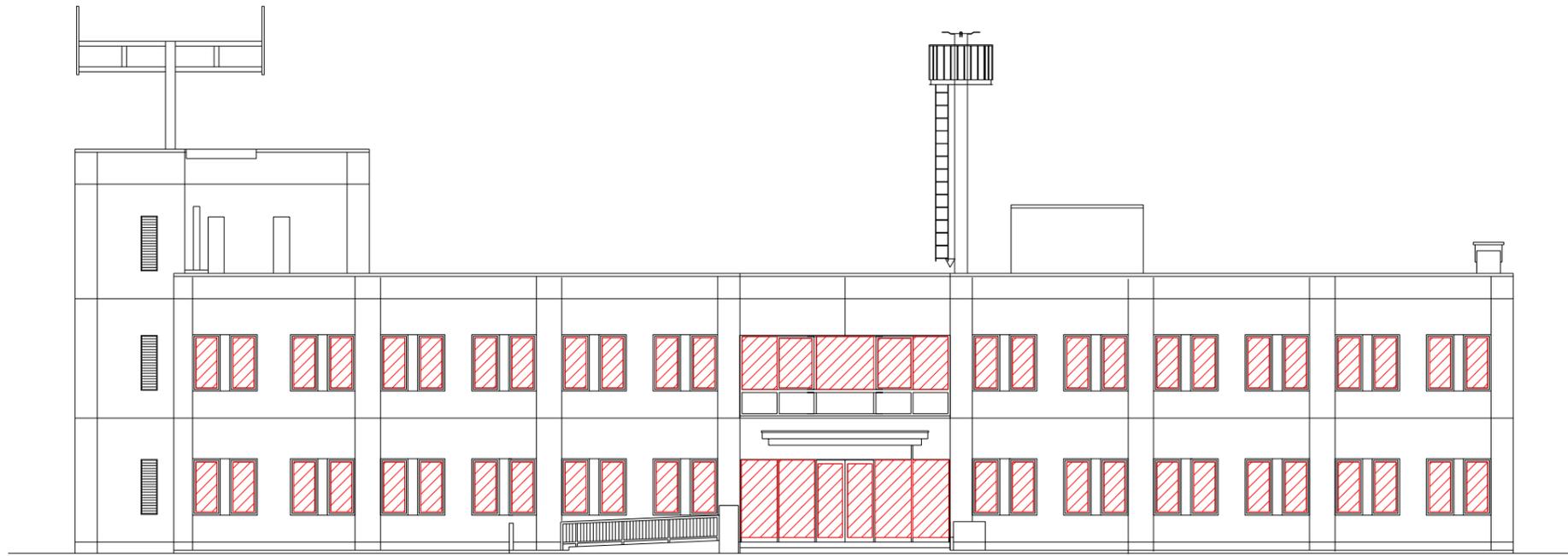


【1階平面図】

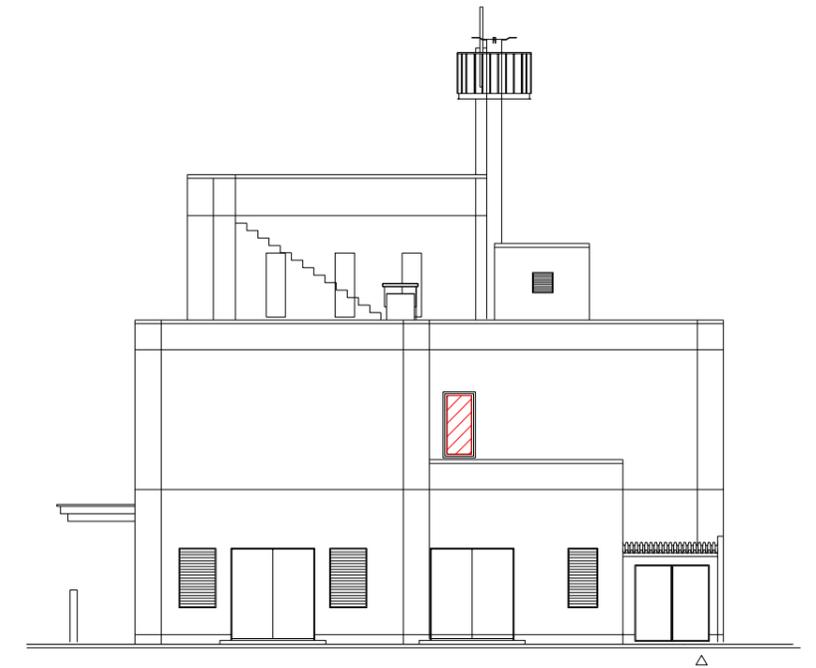
固定した什器・ラック

	床洗浄ワックス清掃
	フリーアクセスフロア清掃
	床カーペット清掃
	磁器質タイル清掃

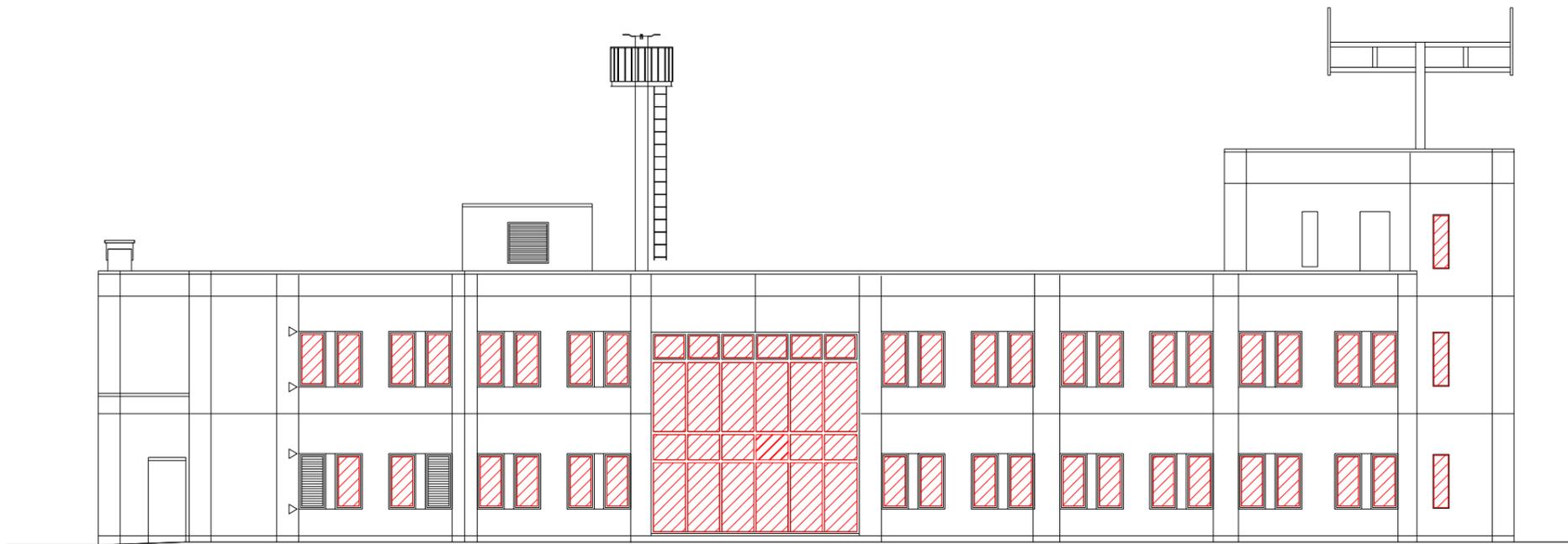
○	たて幅
■	視覚障害者用誘導ブロック (点状)
□	視覚障害者用誘導ブロック (線状)



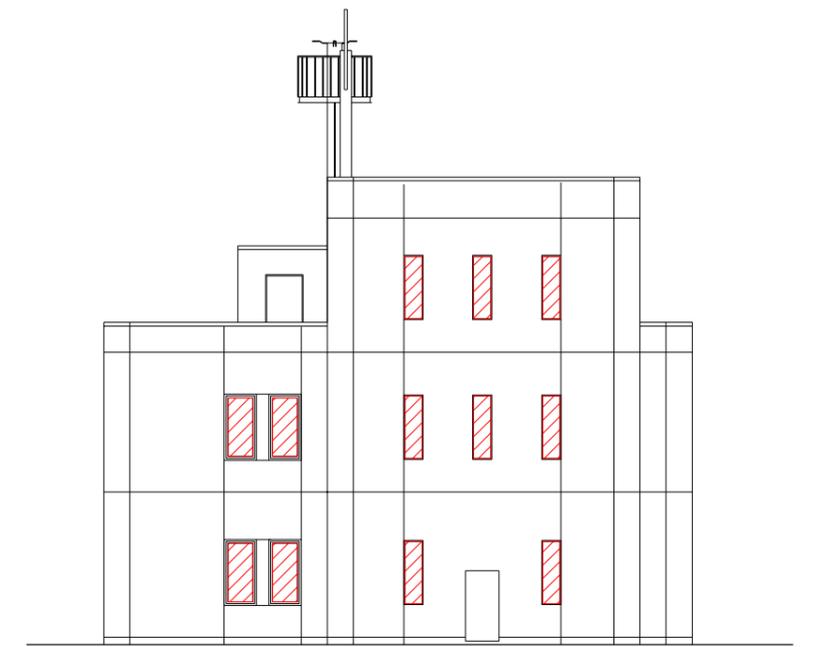
南立面図



東立面図



北立面図



西立面図



窓ガラス清掃 185.28㎡

盛岡地方気象台庁舎清掃業務（窓ガラス）

立面図 S:1/200

盛岡地方気象台

庁舎清掃作業日報

盛岡地方気象台

	年 月 日	清掃員	検査印	備 考
1	令和 年 月 日			
2	令和 年 月 日			
3	令和 年 月 日			
4	令和 年 月 日			
5	令和 年 月 日			
6	令和 年 月 日			
7	令和 年 月 日			
8	令和 年 月 日			
9	令和 年 月 日			
10	令和 年 月 日			

* 月ごとの使用をお願いします。