

仕 様 書

- 1 件 名 燕沢宿舎建築設備点検業務委託
- 2 目 的 建築基準法第12条第4項に基づき、建築物の昇降機以外の建築設備について、損傷、腐食その他の劣化の状況を点検し、その結果を報告する。
また、官公庁施設の建設等に関する法律（官公法）第13条第1項に基づく「国家機関の建築物及びその附帯施設の保全に関する基準」に規定する支障がない状態を確認するための点検を実施し、その結果を報告する。
- 3 履行場所 仙台市宮城野区燕沢東3-15-3
- 4 履行期限 契約日から令和8年12月18日まで
- 5 対象施設 仙台管区気象台燕沢宿舎
 - ・敷地面積：1077.33㎡
 - ・構造：RC造
 - ・竣工年月日：平成7年3月
 - ・建築面積：154.20㎡
 - ・階数：地上5階
 - ・延べ面積：666.55㎡
 - ・用途：宿舎
- 6 監 督 発注者が任命する監督職員により、本仕様書の内容に適合するか否かについて監督を行う。
- 7 検 査 発注者は、給付確認のため、発注者が任命する検査職員により検査を実施する。
- 8 一般事項
 - (1) 受注者は、本作業にあたり関係する法令、条例及び規則などを遵守すること。
 - (2) 受注者は、本仕様書及び作業上の不明な点や疑義については、監督職員と協議し、その指示に従うこと。
 - (3) 特に指定する作業以外は原則として、平日の8時30分から17時の間に行い、この時間以外に作業を行う場合には、その都度監督職員の許可を得ること。
 - (4) 運用中の機器又は業務に支障を与えないよう十分留意すること。
 - (5) 受注者は発注者から貸与された図面等に損傷を与えないように留意し、作業完了後は速やかに返却しなければならない。
 - (6) 受注者は本作業に関連し貸与された図面等及び作業内容を、本作業期間中及び作業完了後も第三者に漏らしてはならない。
 - (7) 作業にあたり物件に損害を与えた場合は、受注者の責任において直ちに修復を行うこと。
 - (8) 作業従事する作業員は、名札等及び腕章を付けること。

- (9) 本仕様書・図面に記載されていない事項については、「国土交通省大臣官房官庁営繕部監修建築保全業務共通仕様書」(最新版) 及び「国の機関の建築物の点検・確認ガイドライン」(最新版) その他関係法令及び監督職員の指示により行うこと。

9 特記事項

(1) 点検業務

- ・建築基準法第12条第4項に基づく「昇降機以外の建築設備（共用部分）」の点検を実施する。
- ・官公法第13条第1項に基づく「国家機関の建築物及びその附帯施設の保全に関する基準」に規定する支障がない状態を確認するための点検を実施する。

(2) 留意事項

- ①調査に必要な図面等の資料については、貸与するものとする。
- ②建築設備の一部については、次に掲げる法令の規定による今年度の結果を利用することとし、点検は行わない。なお、検査結果は貸与するものとする。
 - a. 消防法
 - b. 国家公務員法 人事院規則 10-4
 - c. 建築物における衛生的環境の確保に関する法律
 - d. 高圧ガス保安法
 - e. 水道法
 - f. 電気事業法
 - g. ガス事業法
 - h. 浄化槽法

10 提出書類

以下の書類を電子ファイル形式で提出すること。電子ファイルは汎用性の高い形式（Excel、Word、PDF等）とすること。また、写真はカラーとし、撮影年月日、説明を付すこと。

(1) 作業従事者名簿

作業開始7日前までに監督職員へ提出すること。

作業責任者を含め、すべての作業従事者の「所属・氏名・資格」を記載すること。

変更がある場合は事前に申し出て承認を得ること。

(2) 点検結果報告書

点検結果報告書及び不良箇所写真（設備）、不良箇所位置図について所定の様式で作成し、作業終了後速やかに提出すること。

なお、点検結果報告書の様式は、別添「点検様式3-1、3-2-1～4、3-3」及び「確認用チェックシート」とする。

作 業 従 事 者 名 簿

件 名 : 燕沢宿舎建築物点検業務委託

所 属 名 称	氏 名	資 格	備 考

作業員について上記の通り届出します。

令和 年 月 日

仙 台 管 区 気 象 台 長 様

業者名

点検様式 3-1

定期点検記録 (建築設備 (昇降機を除く。))

(第一面)

(建築基準法第 12 条第 4 項・官公庁施設の建設等に関する法律第 12 条第 2 項) の規定による定期点検の結果が以下の記録に記載されたとおりであることを確認しました。

令和 年 月 日

施設保全責任者

【1. 対象建築物】

【イ. 所在地】

【ロ. 名称のフリガナ】

【ハ. 名称】

【ニ. 用途】

【2. 管理者】

【イ. 氏名のフリガナ】

【ロ. 氏名】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 住所】

【ホ. 電話番号】

【3. 点検による指摘の概要】

【イ. 指摘の内容】 ☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格 ☐ 指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】 ☐ 有 (平成 年 月に改善予定) ☐ 無

【ニ. その他特記事項】

(第二面)

建築設備の状況等

【1. 建築物の概要】

- 【イ. 階数】 地上 階 地下 階
【ロ. 建築面積】 m²
【ハ. 延べ面積】 m²
【ニ. 点検対象建築設備】 ☐換気設備 ☐排煙設備 ☐非常用の照明装置
☐給水設備及び排水設備

【2. 確認済証交付年月日等】

- 【イ. 確認済証交付年月日】 昭和・平成 年 月 日 第 号
【ロ. 確認済証交付者】 ☐建築主事 ☐指定確認検査機関 ()
【ハ. 検査済証交付年月日】 昭和・平成 年 月 日 第 号
【ニ. 検査済証交付者】 ☐建築主事 ☐指定確認検査機関 ()

【3. 点検日等】

- 【イ. 今回の点検】 平成 年 月 日実施
【ロ. 前回の点検】 ☐実施 (平成 年 月 日報告) ☐未実施
【ハ. 前回の点検に関する書類の写し】 ☐有 ☐無

【4. 換気設備の点検者】

(代表となる点検者)

- 【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録第 号
建築設備検査員 第 号
【ロ. 氏名のフリガナ】
【ハ. 氏名】
【ニ. 所属又は勤務先】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号
【ホ. 郵便番号】
【ヘ. 所在地】
【ト. 電話番号】

(その他の点検者)

- 【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
建築設備検査員 第 号
【ロ. 氏名のフリガナ】
【ハ. 氏名】
【ニ. 所属又は勤務先】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号
【ホ. 郵便番号】
【ヘ. 所在地】
【ト. 電話番号】

【5. 換気設備の概要】

- 【イ. 無窓居室】 ☐自然換気設備 (系統 室) ☐機械換気設備 (系統 室)
☐中央管理方式の空気調和設備 (系統 室)
☐その他 (系統 室) ☐無
【ロ. 火気使用室】 ☐自然換気設備 (系統 室) ☐機械換気設備 (系統 室)
☐その他 (系統 室) ☐無
【ハ. 居室等】 ☐自然換気設備 (系統 室) ☐機械換気設備 (系統 室)
☐中央管理方式の空気調和設備 (系統 室)
☐その他 (系統 室) ☐無
【ニ. 空気調和設備・冷暖房設備】 ☐個別パッケージ ☐全空気 ☐ヒートポンプ
☐ファンコイルユニット併用 ☐その他 ()
【ホ. 防火ダンパーの有無】 ☐有 ☐無

【6. 換気設備の点検の状況】

- 【イ. 指摘の内容】 ☐要是正の指摘あり (☐既存不適格) ☐指摘なし
【ロ. 指摘の概要】
【ハ. 改善予定の有無】 ☐有 (平成 年 月に改善予定) ☐無

【7. 換気設備の不具合の発生状況】

- 【イ. 不具合】 ☐有 ☐無
【ロ. 不具合記録】 ☐有 ☐無
【ハ. 改善の状況】 ☐実施済 ☐改善予定 (平成 年 月に改善予定)
☐予定なし

【8. 排煙設備の点検者】

(代表となる点検者)

- 【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号

建築設備検査員		第	号
【ロ. 氏名のフリガナ】			
【ハ. 氏名】			
【ニ. 所属又は勤務先】			
() 建築士事務所		() 知事登録第	号
【ホ. 郵便番号】			
【ヘ. 所在地】			
【ト. 電話番号】			
(その他の点検者)			
【イ. 資格】 () 建築士		() 登録第	号
建築設備検査員		第	号
【ロ. 氏名のフリガナ】			
【ハ. 氏名】			
【ニ. 所属又は勤務先】			
() 建築士事務所		() 知事登録第	号
【ホ. 郵便番号】			
【ヘ. 所在地】			
【ト. 電話番号】			
【9. 排煙設備の概要】			
【イ. 避難安全検証法等の適用】			
☐ 階避難安全検証法 (階) ☐ 全館避難安全検証法			
☐ その他 ()			
【ロ. 特別避難階段の階段室又は付室】			
☐ 吸引式 (区画) ☐ 給気式 (区画) ☐ 加圧式 (区画) ☐ 無			
【ハ. 非常用エレベーターの昇降路又は乗降ロビー】			
☐ 吸引式 (区画) ☐ 給気式 (区画) ☐ 加圧式 (区画) ☐ 無			
【ニ. 非常用エレベーターの乗降ロビーの用に供する付室】			
☐ 吸引式 (区画) ☐ 給気式 (区画) ☐ 加圧式 (区画) ☐ 無			
【ホ. 居室等】 ☐ 吸引式 (区画) ☐ 給気式 (区画) ☐ 無			
【ヘ. 予備電源】 ☐ 蓄電池 ☐ 自家用発電装置 ☐ 直結エンジン ☐ 無			
【10. 排煙設備の点検の状況】			
【イ. 指摘の内容】 ☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし			
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】 ☐ 有 (平成 年 月に改善予定) ☐ 無			
【11. 排煙設備の不具合の発生状況】			
【イ. 不具合】 ☐ 有 ☐ 無			
【ロ. 不具合記録】 ☐ 有 ☐ 無			
【ハ. 改善の状況】 ☐ 実施済 ☐ 改善予定 (平成 年 月に改善予定) ☐ 予定なし			
【12. 非常用の照明装置の点検者】			
(代表となる点検者)			
【イ. 資格】 () 建築士		() 登録第	号
建築設備検査員		第	号
【ロ. 氏名のフリガナ】			
【ハ. 氏名】			
【ニ. 所属又は勤務先】			
() 建築士事務所		() 知事登録第	号
【ホ. 郵便番号】			
【ヘ. 所在地】			
【ト. 電話番号】			
(その他の点検者)			
【イ. 資格】 () 建築士		() 登録第	号
建築設備検査員		第	号
【ロ. 氏名のフリガナ】			
【ハ. 氏名】			
【ニ. 所属又は勤務先】			
() 建築士事務所		() 知事登録第	号
【ホ. 郵便番号】			
【ヘ. 所在地】			
【ト. 電話番号】			
【13. 非常用の照明装置の概要】			
【イ. 照明器具】 ☐ 白熱灯 (灯) ☐ 蛍光灯 (灯) ☐ その他 (灯)			
【ロ. 予備電源】 ☐ 蓄電池 (内蔵形) (居室 灯、廊下 灯、階段 灯)			

☐ 蓄電池（別置形）（居室 灯、廊下 灯、階段 灯） ☐ 自家用発電装置（居室 灯、廊下 灯、階段 灯） ☐ 蓄電池（別置形）・自家発電装置併用（居室 灯、廊下 灯、階段 灯） ☐ 無			
【14. 非常用の照明装置の点検の状況】			
【イ. 指摘の内容】 ☐ 要是正の指摘あり（ ☐ 既存不適格） ☐ 指摘なし			
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】 ☐ 有（平成 年 月に改善予定） ☐ 無			
【15. 非常用の照明装置の不具合の発生状況】			
【イ. 不具合】 ☐ 有 ☐ 無			
【ロ. 不具合記録】 ☐ 有 ☐ 無			
【ハ. 改善の状況】 ☐ 実施済 ☐ 改善予定（平成 年 月に改善予定） ☐ 予定なし			
【16. 給水設備及び排水設備の点検者】			
（代表となる点検者）			
【イ. 資格】（ ）建築士		（ ）登録第 号	
建築設備検査員		第 号	
【ロ. 氏名のフリガナ】			
【ハ. 氏名】			
【ニ. 所属又は勤務先】			
（ ）建築士事務所		（ ）知事登録第 号	
【ホ. 郵便番号】			
【ヘ. 所在地】			
【ト. 電話番号】			
（その他の点検者）			
【イ. 資格】（ ）建築士		（ ）登録第 号	
建築設備検査員		第 号	
【ロ. 氏名のフリガナ】			
【ハ. 氏名】			
【ニ. 所属又は勤務先】			
（ ）建築士事務所		（ ）知事登録第 号	
【ホ. 郵便番号】			
【ヘ. 所在地】			
【ト. 電話番号】			
【17. 給水設備及び排水設備の概要】			
【イ. 飲料水の配管設備】 ☐ 給水タンク（ 基 m ³ ） ☐ 貯水タンク（ 基 m ³ ） ☐ その他（ ）			
【ロ. 排水設備】 ☐ 排水槽（ ☐ 汚水槽 ☐ 雑排水槽 ☐ 合併槽 ☐ 雨水槽・湧水槽） ☐ 排水再利用配管設備 ☐ その他（ ）			
【ハ. 圧力タンクの有無】 ☐ 有 ☐ 無			
【ニ. 給湯方式】 ☐ 局所式 ☐ 中央式			
【ホ. 湯沸器】 ☐ 開放式燃焼器 ☐ 半密閉式燃焼器 ☐ 密閉式燃焼器 ☐ その他（ ）			
【18. 給水設備及び排水設備の点検の状況】			
【イ. 指摘の内容】 ☐ 要是正の指摘あり（ ☐ 既存不適格） ☐ 指摘なし			
【ロ. 指摘の概要】			
【ハ. 改善予定の有無】 ☐ 有（平成 年 月に改善予定） ☐ 無			
【19. 給水設備及び排水設備の不具合の発生状況】			
【イ. 不具合】 ☐ 有 ☐ 無			
【ロ. 不具合記録】 ☐ 有 ☐ 無			
【ハ. 改善の状況】 ☐ 実施済 ☐ 改善予定（平成 年 月に改善予定） ☐ 予定なし			
【20. 備考】			

(第三面)

建築設備に係る不具合の状況

【1. 換気設備】

不具合等を 把握した年月	不具合等の概要	考えられる原因	改善(予定) 年月	改善措置の概要等

【2. 排煙設備】

不具合等を 把握した年月	不具合等の概要	考えられる原因	改善(予定) 年月	改善措置の概要等

【3. 非常用の照明装置】

不具合等を 把握した年月	不具合等の概要	考えられる原因	改善(予定) 年月	改善措置の概要等

【4. 給水設備及び排水設備】

不具合等を 把握した年月	不具合等の概要	考えられる原因	改善(予定) 年月	改善措置の概要等

(注意)

1. 各面共通関係

- ① 数字は算用数字を、単位はメートル法を用いてください。
- ② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入し添えてください。

2. 第一面関係

- ① 建築基準法第 12 条又は官公庁施設の建設等に関する法律第 12 条に定める点検の結果について点検者から報告を受けた施設保全責任者が記名してください。
- ② 点検者が 2 人以上のときは、代表となる点検者を点検者氏名欄に記入してください。
- ③ 第二面の 6 欄、10 欄、14 欄又は 18 欄のいずれかの「イ」において「要是正の指摘あり」のチェックボックスに「レ」マークを入れた場合においては、4 欄の「イ」の「要是正の指摘あり」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、それ以外のときは、「指摘なし」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。また、第二面の 6 欄、10 欄、14 欄及び 18 欄の「イ」の「要是正の指摘あり」のチェックボックスに「レ」マークを入れたものの全てにおいて、「既存不適格」のチェックボックスに「レ」マークを入れたときは、併せて 4 欄の「イ」の「既存不適格」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- ④ 3 欄の「ロ」は、指摘された事項のうち特に記録すべき事項があれば記入してください。
- ⑤ 3 欄の「ハ」は、第二面の 6 欄、10 欄、14 欄又は 18 欄のいずれかの「ハ」において改善予定があるとしているときは「有」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、第二面の 6 欄、10 欄、14 欄又は 18 欄の「ロ」に記入されている改善予定年月のうち最も早いものを併せて記入してください。
- ⑥ 3 欄の「ニ」は、指摘された事項以外に特に記録すべき事項があれば記入してください。

3. 第二面関係

- ① この書類は、建築物ごとに、建築設備等の概要及び当該建築設備等の構造方法に係る点検結果について作成してください。
- ② 1 欄の「ニ」は、点検対象の建築設備について、該当する全てのチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- ③ 2 欄の「イ」及び「ロ」は、点検対象の建築設備等に関する直前の確認（建築基準法第 87 条の 2 及び同法第 88 条第 2 項の規定により準用して適用される同法第 6 条第 1 項に規定する確認を含む。以下この様式において同じ。）について、「ハ」及び「ニ」は、点検対象の建築設備等に関する直前の完了検査について、それぞれ記入してください。
- ④ 2 欄の「ロ」及び「ニ」は、該当するチェックボックスに「レ」マークを入れ、「指定確認検査機関」の場合には、併せてその名称を記入してください。
- ⑤ 3 欄の「イ」は、点検が終了した年月日を記入し、「ロ」は、点検対象の建築設備等に関する直前の報告について記入して下さい。
- ⑥ 3 欄の「ロ」は、記録の対象となっていない場合には「未実施」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- ⑦ 3 欄の「ハ」は、前回の定期点検の結果を記録した書類の写しの保存の有無について記入してください。
- ⑧ 4 欄から 19 欄までは、点検の対象となっていない建築設備等の欄には記入する必要はありません。
- ⑨ 4 欄、8 欄、12 欄及び 16 欄は、代表となる点検者並びに点検に係る建築設備に係るすべての点検者について記入してください。当該建築設備の点検を行った点検者が 1 人の場合は、その他の点検者欄は削除して構いません。
- ⑩ 4 欄、8 欄、12 欄及び 16 欄の「イ」は、点検者の有する資格について記入してください。点検者が建築設備検査員である場合は、建築設備検査員資格者証の交付番号を「建築設備検査員」の番号欄に記入してください。
- ⑪ 4 欄、8 欄、12 欄及び 16 欄の「ニ」は、点検者が職員の場合は、点検者の所属を記入してください。郵便番号、所在地、電話番号の欄は削除してもかまいません。点検者が法人に勤務している場合は、点検者の勤務先について記入し、勤務先が建築士事務所のときは、事務所登録番号を併せて記入してください。
- ⑫ 4 欄、8 欄、12 欄及び 16 欄の「ホ」から「ト」までは、点検者が法人に勤務している場合は、点検者の勤務先について記入し、点検者が法人に勤務していない場合は点検者の住所について記入してください。
- ⑬ 5 欄の「イ」は、換気のための有効な部分の面積が居室の床面積の 20 分の 1 未満となる居室（建築基準法第 28 条第 3 項に規定する特殊建築物の居室を除く。）について、「ロ」は、同項に規定する居室（同項に規定する特殊建築物の居室を除く。）について記入し、それぞれ該当する室がない場合においては「無」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、「ハ」は、同項に規定する特殊建築物の居室について記入してください。
- ⑭ 5 欄の「ニ」並びに 17 欄の「イ」、「ロ」及び「ホ」は、それぞれ該当するチェックボックスに「レ」マークを入れ、「その他」の場合は併せて具体的な内容を記入してください。
- ⑮ 6 欄、10 欄、14 欄及び 18 欄の「イ」は、点検結果において、是正が必要と認められるときは「要

是正の指摘あり」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、当該指摘された箇所の全てに建築基準法第3条第2項の規定の適用を受けているものであることが確認されたときは併せて「既存不適格」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。

- ⑫ 6欄、10欄、14欄及び18欄の「イ」の「要是正の指摘あり」のチェックボックスに「レ」マークを入れたとき（「既存不適格」のチェックボックスに「レ」を入れたときを除く。）は、「ロ」に指摘の概要を記入してください。
- ⑬ 6欄、10欄、14欄及び18欄の「イ」の「要是正の指摘あり」のチェックボックスに「レ」マークを入れ（「既存不適格」のチェックボックスに「レ」を入れたときを除く。）、当該指摘をうけた項目について改善予定があるときは「ハ」の「有」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、併せて改善予定年月を記入してください。改善予定がないときは「ハ」の「無」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- ⑭ 前回点検時以降に把握した火災時の排煙設備不作動等機器の故障、異常動作、損傷、腐食その他の劣化に起因するもの（以下、「不具合」という。）について第三面の1欄、2欄、3欄又は4欄の「不具合の概要」欄に記入したときは、7欄、11欄、15欄又は19欄の「イ」の「有」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、当該不具合について記録が有るときは7欄、11欄、15欄又は19欄の「ロ」の「有」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、記録が無いときは7欄、11欄、15欄又は19欄の「ロ」の「無」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。また、第三面の1欄、2欄、3欄又は4欄に記入された不具合のうち当該不具合を受けた改善を既に実施しているものがあり、かつ、改善を行う予定があるものがない場合には7欄、11欄、15欄又は19欄の「ハ」の「実施済」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、第三面の1欄、2欄、3欄又は4欄に記入された不具合のうち改善を行う予定があるものがある場合には7欄、11欄、15欄又は19欄の「改善予定」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、併せて改善予定年月を記入し、改善の予定がない場合には7欄、11欄、15欄又は19欄の「予定なし」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- ⑮ 9欄の「イ」は、建築基準法施行令第129条第3項に規定する階避難安全検証法により階避難安全性能が確かめられた建築物のときは「階避難安全検証法」のチェックボックスに、同令第129条の2第3項に規定する全館避難安全検証法により全館避難安全性能が確かめられた建築物のときは「全館避難安全検証法」のチェックボックスに、それぞれ「レ」マークを入れ、「階避難安全検証法」の場合には、併せて階避難安全性能を確かめた階を記入してください。建築基準法第38条（同法第67条の2、第67条の4及び第88条第1項において準用する場合を含む。）の規定による特殊構造方法等認定、同法第68条の25第1項の規定による構造方法等の認定又は建築基準法の一部を改正する法律（平成10年法律第100号）による改正前の建築基準法第38条の規定による認定を受けている建築物のうち、当該適用について特に報告が必要なものについては「その他」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、その概要を記入してください。
- ⑯ 9欄の「ロ」及び「ハ」は、それぞれ該当する室がないときに「無」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、「ニ」は、「ロ」及び「ハ」以外の居室、廊下及び階段の用に供する部分について記入してください。
- ⑰ 各欄に掲げられている項目以外で特に記録すべき事項は、20欄又は別紙に記載して添えてください。

4. 第三面関係

- ① 第三面の1欄、2欄、3欄又は4欄は、前回点検時以降に把握した建築設備に係る不具合のうち第二面の6欄、10欄、14欄又は18欄において指摘されるもの以外のものについて、把握できる範囲において記入してください。前回点検時以降不具合を把握していない場合は、第三面を省略することができます。
- ② 「不具合を把握した年月」欄は、当該不具合を把握した年月を記入してください。
- ③ 「不具合の概要」欄は、当該不具合の箇所を特定した上で、当該不具合の具体的内容を記入してください。
- ④ 「考えられる原因」欄は、当該不具合が生じた原因として主として考えられるものを記入してください。ただし、当該不具合が生じた原因が不明な場合は「不明」と記入してください。
- ⑤ 「改善(予定)年月」欄は、既に改善を実施している場合には実施年月を、改善を行う予定がある場合には改善予定年月を記入し、改善を行う予定がない場合には「－」を記入してください。
- ⑥ 「改善措置の概要等」欄は、既に改善を実施している場合又は改善を行う予定がある場合に、具体的措置の概要を記入してください。改善を行う予定がない場合には、その理由を記入してください。

点検記録表
(換気設備)

点検の実施日 令和 年 月 日

点検者		氏 名	所属又は勤務先	資 格
	代表となる点検者			
	その他の点検者			

番号	点 検 項 目 等		点検結果			備考
			指摘 なし	要是正	既 存 不適格	
1 法第28条第2項又は第3項に基づき換気設備が設けられた居室（換気設備を設けるべき調理室等を除く。）						
(1)	機 械 換 気 設 備	機械換気設備（中央 管理方式の空気調和 設備を含む。）の外 観	給気機の外気取り入れ口並びに直接外気に開放された給気口及び排 気口への雨水等の防止措置の状況			
(2)			給気機の外気取り入れ口及び排気機の排気口の取付けの状況			
(3)			各室の給気口及び排気口の設置位置			
(4)			各室の給気口及び排気口の取付けの状況			
(5)			風道の取付けの状況			
(6)			風道の材質			
(7)			給気機又は排気機の設置の状況			
(8)			換気扇による換気の状況			
(9)	機 械 換 気 設 備（中央 管理方式の空気調和 設備を含む。）の性 能	各系統の換気量				
(10)		各室の換気量				
(11)		中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況				
(12)	中 央 管 理 方 式 の 空 気 調 和 設 備	空 気 調 和 設 備の主要 機器及び配管の外観	空気調和設備の設置の状況			
(13)			空気調和設備及び配管の劣化及び損傷の状況			
(14)			空気調和設備の運転の状況			
(15)			空気ろ過器の点検口			
(16)			冷却塔と建築物の他の部分との離隔距離			
(17)		空 気 調 和 設 備の性能	各室内の温度			
(18)			各室内の相対湿度			
(19)			各室の浮遊粉じん量			
(20)			各室の一酸化炭素含有率			
(21)			各室の二酸化炭素含有率			
(22)			各室の気流			
2 換気設備を設けるべき調理室等						
(1)	機 械 自 然 換 気 及 換 気 設 備	排気筒、排気フード及び煙突の材質				
(2)		排気筒、排気フード及び煙突の取付けの状況				
(3)		給気口、給気筒、排気口、排気筒、排気フード及び煙突の大きさ				
(4)		給気口、排気口及び排気フードの位置				
(5)		給気口、給気筒、排気口、排気筒、排気フード及び煙突の設置の状況				
(6)		排気筒及び煙突の断熱の状況				
(7)		排気筒及び煙突と可燃物、電線等との離隔距離				
(8)		煙突等への防火ダンパー、風道等の設置の状況				
(9)	自然換気 設備	煙突の先端の立ち上がりの状況（密閉型燃焼器具の煙突を除く。）				
(10)	機 械 換 気 設 備	煙突に連結した排気筒及び半密閉式瞬間湯沸器等の設置の状況				
(11)		換気扇による換気の状況				
(12)		給気機又は排気機の設置の状況				
(13)		機械換気設備の換気量				
3 法第28条第2項又は第3項に基づき換気設備が設けられた居室等						
(1)	防 火 ダ ン パ ー 等	防火ダンパーの設置の状況				
(2)		防火ダンパーの取付けの状況				
(3)		防火ダンパーの作動の状況				
(4)		防火ダンパーの劣化及び損傷の状況				
(5)		防火ダンパーの点検口の有無及び大きさ並びに検査口の有無				
(6)		防火ダンパーの温度ヒューズ				
(7)		壁及び床の防火区画貫通部の措置の状況				
(8)		連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器の位置				

(9)	連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器との連動の状況				
-----	--------------------------------------	--	--	--	--

番号	点 検 項 目 等	点検結果			備考
		指摘 なし	要是正	既 存 不適格	
4 上記以外の点検項目					
特記事項					
番号	点検項目	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善（予定）年月	

（注意）

- [1] この書類は、建築物ごとに作成してください。
- [2] 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- [3] 「点検者」欄は、定期点検記録に記入した点検者について記入し、所属又は勤務先、保有する資格を記入してください。当該建築物の点検を行った点検者が1人の場合は、その他の点検者欄は削除して構いません。
- [4] 点検対象建築物に換気設備がない場合は、この様式は省略して構いません。
- [5] 該当しない点検項目がある場合は、当該項目の「番号」欄から「備考」欄までを取消線で抹消してください。
- [6] 「点検結果」欄は、表2-2-2(1/4)（ろ）欄に掲げる各点検事項ごとに記入してください。
- [7] 「点検結果」欄のうち「要是正」欄は、表2-2-2(1/4)（ろ）欄に掲げる点検事項について同表（に）欄に掲げる判定基準に該当する場合に○印を記入してください。
- [8] 「点検結果」欄のうち「指摘なし」欄は、[7]に該当しない場合に○印を記入してください。
- [9] 「既存不適格」欄は、「要是正」欄に○印を記入した場合で、建築基準法第3条第2項の規定の適用を受けているものであることが確認されたときは、○印を記入してください。
- [10] 4「上記以外の点検項目等」は、H20告示第285号第二ただし書の規定により特定行政庁が点検項目等を追加したとき又は同告示第二第2項の規定により点検の方法を記載した図書があるときに、特定行政庁が追加した点検項目等又は同告示第二第2項に規定する図書に記載されている点検項目等を追加し、[6]から[9]に準じて点検結果等を記入してください。なお、これらの項目等がない場合は、4は削除して構いません。
- [11] 「特記事項」は、点検の結果、要是正の指摘があった場合のほか、指摘がない場合にあっても特記すべき事項がある場合に、該当する点検項目等の番号、点検項目を記入し、「指摘の具体的内容等」欄に指摘又は特記すべき事項の具体的内容を記入するとともに、改善済みの場合及び改善策が明らかになっている場合は「改善策の具体的内容等」欄にその内容を記入し、改善した場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を記入し、改善予定年月が明らかになっている場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を（ ）書きで記入してください。
- [12] 要是正とされた点検項目等（既存不適格の場合を除く。）については、要是正とされた部分を撮影した写真を点検様式3－3の様式に従い添付してください。

点検記録表
(排煙設備)

点検の実施日 令和 年 月 日

点検者		氏 名	所属又は勤務先	資 格
	代表となる点検者			
	その他の点検者			

番号	点 検 項 目 等			点検結果			備考
				指摘 なし	要是正	既 存 不適格	
1	令第123条第3項第2号に規定する階段室又は付室、令第129条の13の3第13項に規定する昇降路又は乗降ロビー、令第126条の2第1項に規定する居室等						
(1)	排煙機	排煙機の外観	排煙機の設置の状況				
(2)			排煙風道との接続の状況				
(3)			煙排出口の設置の状況				
(4)			煙排出口の周囲の状況				
(5)			屋外に設置された煙排出口への雨水等の防止措置の状況				
(6)		排煙機の性能	排煙口の開放と連動起動の状況				
(7)			作動の状況				
(8)			電源を必要とする排煙機の予備電源による作動の状況				
(9)			排煙機の排煙風量				
(10)			中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況				
(11)	排煙口	機械排煙設備の 排煙口の外観	排煙口の位置				
(12)			排煙口の周囲の状況				
(13)			排煙口の取付けの状況				
(14)			手動開放装置の設置の状況				
(15)			手動開放装置の操作方法の表示の状況				
(16)		機械排煙設備の 排煙口の性能	手動開放装置による開放の状況				
(17)			排煙口の開放の状況				
(18)			排煙口の排煙風量				
(19)			中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況				
(20)			煙感知器による作動の状況				
(21)	排煙風道	機械排煙設備の 排煙風道 (隠蔽部分及び埋設 部分を除く。)	排煙風道の劣化及び損傷の状況				
(22)			排煙風道の取付けの状況				
(23)			排煙風道の材質				
(24)			防煙壁の貫通措置の状況				
(25)			排煙風道と可燃物、電線等との離隔距離及び断熱の状況				
(26)		防火ダンパー	防火ダンパーの取付けの状況				
(27)			防火ダンパーの作動の状況				
(28)			防火ダンパーの劣化及び損傷の状況				
(29)			防火ダンパーの点検口の有無及び大きさ並びに検査口の有無				
(30)			防火ダンパーの温度ヒューズ				
(31)			壁及び床の防火区画貫通部の措置の状況				
(32)	特殊な構造の 排煙設備	特殊な構造の 排煙設備の排煙口 及び給気口の外観	排煙口及び給気口の大きさ及び位置				
(33)			排煙口及び給気口の周囲の状況				
(34)			排煙口及び給気口の取付けの状況				
(35)			手動開放装置の設置の状況				
(36)			手動開放装置の操作方法の表示の状況				
(37)		特殊な構造の 排煙設備の排煙口 の性能	排煙口の排煙風量				
(38)			中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況				
(39)			煙感知器による作動の状況				
(40)		特殊な構造の 排煙設備の給気風道 (隠蔽部分及び埋設 部分を除く。)	給気風道の劣化及び損傷の状況				
(41)			給気風道の材質				
(42)			給気風道の取付けの状況				
(43)		特殊な構造の 排煙設備の 給気送風機の外観	防煙壁の貫通措置の状況				
(44)			給気送風機の設置の状況				
(45)			給気風道との接続の状況				

番号			点 検 項 目 等	点検結果			備考	
				指摘 なし	要是正	既 存 不 適 格		
(46)	特 殊 排 煙 な 設 構 備 造 の	特殊な構造の 排煙設備の 給気送風機の性能	排煙口の開放と連動起動の状況					
(47)			作動の状況					
(48)			電源を必要とする給気送風機の予備電源による作動の状況					
(49)			中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況					
(50)		特殊な構造の 排煙設備の 給気送風機の吸込口	吸込口の設置位置					
(51)			吸込口の周囲の状況					
(52)	屋外に設置された吸込口への雨水等の防止措置の状況							
2 令第123条第3項第2号に規定する階段室又は付室、令第129条の13の3第13項に規定する昇降路又は乗降ロビー								
(1)	特別避難階段の階段室又は付室及び非常用エレベーターの昇降路又は乗降ロビーに設ける排煙口及び給気口		排煙機、排煙口及び給気口の作動の状況					
(2)			給気口の周囲の状況					
(3)	加 圧 防 排 煙 設 備	排煙風道（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）	排煙風道の劣化及び損傷の状況					
(4)			排煙風道の取付けの状況					
(5)			排煙風道の材質					
(6)		給気口の外観	給気口の周囲の状況					
(7)			給気口の取付けの状況					
(8)			給気口の手動開放装置の設置の状況					
(9)			給気口の手動開放装置の操作方法の表示の状況					
(10)		給気口の性能	給気口の手動開放装置による開放の状況					
(11)			給気口の開放の状況					
(12)		給気風道（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）	給気風道の劣化及び損傷の状況					
(13)			給気風道の取付けの状況					
(14)			給気風道の材質					
(15)		給気送風機の外観	給気送風機の設置の状況					
(16)			給気風道との接続の状況					
(17)		給気送風機の性能	給気口の開放と連動起動の状況					
(18)			給気送風機の作動の状況					
(19)			電源を必要とする給気送風機の予備電源による作動の状況					
(20)			中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況					
(21)		給気送風機の吸込口	吸込口の設置位置					
(22)			吸込口の周囲の状況					
(23)			屋外に設置された吸込口への雨水等の防止措置の状況					
(24)		遮煙開口部の性能	遮煙開口部の排出風速					
(25)		空気逃し口の外観	空気逃し口の大さ及び位置					
(26)			空気逃し口の周囲の状況					
(27)			空気逃し口の取付けの状況					
(28)		空気逃し口の性能	空気逃し口の作動の状況					
(29)		圧力調整装置の外観	圧力調整装置の大さ及び位置					
(30)			圧力調整装置の周囲の状況					
(31)			圧力調整装置の取付けの状況					
(32)		圧力調整装置の性能	圧力調整装置の作動の状況					
3 令第126条の2第1項に規定する居室等								
(1)		可 動 防 煙 壁	手動降下装置の作動の状況					
(2)	手動降下装置による連動の状況							
(3)	煙感知器による連動の状況							
(4)	可動防煙壁の材質							
(5)	可動防煙壁の防煙区画							
(6)	中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況							

番号	点 検 項 目 等		点検結果			備考
			指摘 なし	要是正	既 存 不 適 格	
4 予備電源						
(1)	自家用 発 電 装 置	自家用発電装置等の 状況	自家用発電機室の防火区画貫通措置の状況			
(2)			発電機の発電容量			
(3)			発電機及び原動機の状況			
(4)			燃料油、潤滑油及び冷却水の状況			
(5)			始動用の空気槽の圧力			
(6)			セル始動用蓄電池及び電気ケーブルの接続の状況			
(7)			燃料及び冷却水の漏洩の状況			
(8)			計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況			
(9)			自家用発電装置の取付けの状況			
(10)			自家用発電機室の給排気の状況（屋内に設置されている場合に限る。）			
(11)			接地線の接続の状況			
(12)			絶縁抵抗			
(13)	自家用発電装置の 性能		電源の切替えの状況			
(14)			始動の状況			
(15)			運転の状況			
(16)			排気の状況			
(17)			コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動の状況			
(18)	直結 エ ン ジ ン	直結エンジンの 外観	直結エンジンの設置の状況			
(19)			燃料油、潤滑油及び冷却水の状況			
(20)			セル始動用蓄電池及び電気ケーブルの接続の状況			
(21)			計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況			
(22)			給気部及び排気管の取付けの状況			
(23)			Vベルト			
(24)			接地線の接続の状況			
(25)			絶縁抵抗			
(26)	直結エンジンの 性能		始動及び停止の状況			
(27)			運転の状況			
5 上記以外の点検項目						
特記事項						
番号	点検項目	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善（予定）年月		

（注意）

- [1] この書類は、建築物ごとに作成してください。
- [2] 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- [3] 「点検者」欄は、定期点検記録に記入した点検者について記入し、所属又は勤務先、保有する資格を記入してください。当該建築物の点検を行った点検者が1人の場合は、その他の点検者欄は削除して構いません。
- [4] 点検対象建築物に排煙設備がない場合は、この様式は省略して構いません。
- [5] 該当しない点検項目がある場合は、当該項目の「番号」欄から「備考」欄までを取消線で抹消してください。
- [6] 「点検結果」欄は、表2-2-2(2/4)第二（ろ）欄に掲げる各点検事項ごとに記入してください。
- [7] 「点検結果」欄のうち「要是正」欄は、表2-2-2(2/4)（ろ）欄に掲げる点検事項について同表（に）欄に掲げる判定基準に該当する場合に○印を記入してください。
- [8] 「点検結果」欄のうち「指摘なし」欄は、[7]に該当しない場合に○印を記入してください。
- [9] 「既存不適格」欄は、「要是正」欄に○印を記入した場合で、建築基準法第3条第2項の規定の適用を受けているものであることが確認されたときは、○印を記入してください。

- [10] 5「上記以外の点検項目等」は、H20告示第285号第二ただし書の規定により特定行政庁が点検項目等を追加したとき又は同告示第二第2項の規定により点検の方法を記載した図書があるときに、特定行政庁が追加した点検項目等又は同告示第二第2項に規定する図書に記載されている点検項目等を追加し、[6]から[9]に準じて点検結果等を記入してください。なお、これらの項目等がない場合は、5は削除して構いません。
- [11] 「特記事項」は、点検の結果、要是正の指摘があった場合のほか、指摘がない場合にあってでも特記すべき事項がある場合に、該当する点検項目等の番号、点検項目を記入し、「指摘の具体的内容等」欄に指摘又は特記すべき事項の具体的内容を記入するとともに、改善済みの場合及び改善策が明らかになっている場合は「改善策の具体的内容等」欄にその内容を記入し、改善した場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を記入し、改善予定年月が明らかになっている場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を（ ）書きで記入してください。
- [12] 要是正とされた点検項目等（既存不適格の場合を除く。）については、要是正とされた部分を撮影した写真を点検様式3－3の様式に従い添付してください。

点検記録表
(非常用の照明装置)

点検の実施日 令和 年 月 日

点検者		氏 名	所属又は勤務先	資 格
	代表となる点検者			
	その他の点検者			

番号	点 検 項 目 等		点検結果			備考
			指摘 なし	要是正	既 存 不適格	
1 照明器具						
(1)	非常用の 照明器具	使用電球、ランプ等 照明器具の取付けの状況				
2 電池内蔵形の蓄電池、電源別置形の蓄電池及び自家用発電装置						
(1)	予備電源	予備電源への切替え及び器具の点灯の状況				
(2)		予備電源の性能				
(3)	照度	照度の状況				
(4)	分電盤	非常用電源分岐回路の表示の状況				
(5)	配線	配電管等の防火区画の貫通措置の状況（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）				
3 電源別置形の蓄電池及び自家用発電装置						
(1)	配 線	照明器具の取付状況及び配線の接続の状況（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）				
(2)		電気回路の接続の状況				
(3)		接続部（幹線分岐及びボックス内に限る。）の耐熱処理の状況				
(4)		予備電源から非常用の照明器具間の耐熱処理の状況（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）				
(5)	切替回路	常用の電源から蓄電池設備への切替えの状況				
(6)		蓄電池設備と自家用発電装置併用の場合の切替えの状況				
4 電池内蔵形の蓄電池						
(1)	配線及び 充電ランプ	充電ランプの点灯の状況				
(2)		誘導灯及び非常用照明兼用器具の専用回路の確保の状況				
5 電源別置形の蓄電池						
(1)	蓄 電 池	蓄電池等の状況	蓄電池室の防火区画等の貫通措置の状況			
(2)			蓄電池室の換気の状況			
(3)			蓄電池の設置の状況			
(4)		蓄電池の性能	電圧			
(5)			電解液比重			
(6)			電解液の温度			
(7)		充電器	充電器室の防火区画等の貫通措置の状況			
(8)			キュービクルの取付けの状況			
6 自家用発電装置						
(1)	自 家 用 発 電 装 置	自家用発電装置等の 状況	自家用発電機室の防火区画等の貫通措置の状況			
(2)			発電機の発電容量			
(3)			発電機及び原動機の状況			
(4)			燃料油、潤滑油及び冷却水の状況			
(5)			始動用の空気槽の圧力			
(6)			セル始動用蓄電池及び電気ケーブルの接続の状況			
(7)			燃料及び冷却水の漏洩の状況			
(8)			計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況			
(9)			自家用発電装置の取付けの状況			
(10)			自家用発電機室の給排気の状況（屋内に設置されている場合に限る。）			
(11)			接地線の接続の状況			
(12)			絶縁抵抗			
(13)		自家用発電装置等の 性能	電源の切替えの状況			
(14)			始動の状況			
(15)			音、振動等の状況			
(16)			排気の状況			
(17)			コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動の状況			

番号	点 検 項 目 等	点 検 結 果			備 考	
		指摘 なし	要是正	既 存 不 適 格		
7	上記以外の点検項目					
特記事項						
番号	点検項目	指摘の具体的内容等		改善策の具体的内容等		改善（予定）年月

（注意）

- [1] この書類は、建築物ごとに作成してください。
- [2] 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- [3] 「点検者」欄は、定期点検記録に記入した点検者について記入し、所属又は勤務先、保有する資格を記入してください。当該建築物の点検を行った点検者が1人の場合は、その他の点検者欄は削除して構いません。
- [4] 点検対象建築物に非常用の照明装置がない場合は、この様式は省略して構いません。
- [5] 該当しない点検項目がある場合は、当該項目の「番号」欄から「備考」欄までを取消線で抹消してください。
- [6] 「点検結果」欄は、表2-2-2(3/4)（ろ）欄に掲げる各点検事項ごとに記入してください。
- [7] 「点検結果」欄のうち「要是正」欄は、表2-2-2(3/4)（ろ）欄に掲げる点検事項について同表（に）欄に掲げる判定基準に該当する場合に○印を記入してください。
- [8] 「点検結果」欄のうち「指摘なし」欄は、[6]に該当しない場合に○印を記入してください。
- [9] 「既存不適格」欄は、「要是正」欄に○印を記入した場合で、建築基準法第3条第2項の規定の適用を受けているものであることが確認されたときは、○印を記入してください。
- [10] 7「上記以外の点検項目等」は、H20告示第285号第二ただし書の規定により特定行政庁が点検項目等を追加したとき又は同告示第二第2項の規定により点検の方法を記載した図書があるときに、特定行政庁が追加した点検項目等又は同告示第二第2項に規定する図書に記載されている点検項目等を追加し、[6]から[9]に準じて点検結果等を記入してください。なお、これらの項目等がない場合は、7は削除して構いません。
- [11] 「特記事項」は、点検の結果、要是正の指摘があった場合のほか、指摘がない場合にあっても特記すべき事項がある場合に、該当する点検項目の番号、点検項目等を記入し、「指摘の具体的内容等」欄に指摘又は特記すべき事項の具体的内容を記入するとともに、改善済みの場合及び改善策が明らかになっている場合は「改善策の具体的内容等」欄にその内容を記入し、改善した場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を記入し、改善予定年月が明らかになっている場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を（ ）書きで記入してください。
- [12] 要是正とされた点検項目等（既存不適格の場合を除く。）については、要是正とされた部分を撮影した写真を点検様式3－3の様式に従い添付してください。

点検記録表
(給水設備及び排水設備)

点検の実施日 令和 年 月 日

点検者		氏 名	所属又は勤務先	資 格
	代表となる点検者			
	その他の点検者			

番号	点 検 項 目 等		点検結果			備考
			指摘 なし	要是正		
				既 存 不 適 格		
1 飲料用の配管設備及び排水設備						
(1)	(隠蔽部分及び埋設部分を除く。)	配管の取付けの状況				
(2)		配管の腐食及び漏水の状況				
(3)		配管が貫通する箇所の損傷防止措置の状況				
(4)		継手類の取付けの状況				
(5)		保温措置の状況				
(6)		防火区画等の貫通措置の状況				
(7)		配管の支持金物				
(8)		飲料水系統配管の汚染防止措置の状況				
(9)		止水弁の設置の状況				
(10)		ウォーターハンマーの防止措置の状況				
(11)		給湯管及び膨張管の設置の状況				
2 飲料水の配管設備						
(1)	飲料用及び貯給水タンク並びに給水ポンプ	給水タンク等の設置の状況				
(2)		給水タンク等の通気管、水抜き管、オーバーフロー管等の設置の状況				
(3)		給水タンク等の腐食及び漏水の状況				
(4)		給水用圧力タンクの安全装置の状況				
(5)		給水ポンプの運転の状況				
(6)		給水タンク及ポンプ等の取付けの状況				
(7)		給水タンク等の内部の状況				
(8)	給湯設備(循環ポンプを含む。)	給湯設備(ガス湯沸器を除く。)の取付けの状況				
(9)		ガス湯沸器の取付けの状況				
(10)		給湯設備の腐食及び漏水の状況				
(11)		ガス湯沸器の煙突及び給排気部の構造				
3 排水設備						
(1)	排水槽	排水槽のマンホールの大きさ				
(2)		排水槽の通気の状況				
(3)		排水漏れの状況				
(4)		排水ポンプの設置の状況				
(5)		排水ポンプの運転の状況				
(6)		地下街の非常用の排水設備の処理能力及び予備電源の状況				
(7)	(排水再利用を含む。)	雑用水の用途				
(8)		雑用水給水栓の表示の状況				
(9)		配管の標識等				
(10)		雑用水タンク、ポンプ等の設置の状況				
(11)		消毒装置				
(12)	衛生器具	衛生器具の取付けの状況				
(13)	その他 排水トラップ	排水トラップの取付けの状況				
(14)	阻集器	阻集器の構造、機能及び設置の状況				

番号	点 検 項 目 等		点 検 結 果			備考	
			指摘 なし	要是正			
					既 存 不 適 格		
(15)	その他	排水管	公共下水道等への接続の状況				
(16)		雨水排水立て管の接続の状況					
(17)		排水の状況					
(18)		掃除口の取付けの状況					
(19)		雨水系統との接続の状況					
(20)		間接排水の状況					
(21)	通気管	通気開口部の状況					
(22)		通気管の状況					
4 上記以外の点検項目							
特記事項							
番号	点検項目	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善（予定）年月			

（注意）

- [1] この書類は、建築物ごとに作成してください。
- [2] 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- [3] 「点検者」欄は、定期点検記録に記入した点検者について記入し、所属又は勤務先、保有する資格を記入してください。当該建築物の点検を行った点検者が1人の場合は、その他の点検者欄は削除して構いません。
- [4] 点検対象建築物に給水設備及び排水設備がない場合は、この様式は省略して構いません。
- [5] 該当しない点検項目がある場合は、当該項目の「番号」欄から「備考」欄までを取消線で抹消してください。
- [6] 「点検結果」欄は、表2-2-2(4/4)（ろ）欄に掲げる各点検事項ごとに記入してください。
- [7] 「点検結果」欄のうち「要是正」欄は、表2-2-2(4/4)（ろ）欄に掲げる点検事項について同表（に）欄に掲げる判定基準に該当する場合に○印を記入してください。
- [8] 「点検結果」欄のうち「指摘なし」欄は、[6]に該当しない場合に○印を記入してください。
- [9] 「既存不適格」欄は、「要是正」欄に○印を記入した場合で、建築基準法第3条第2項の規定の適用を受けているものであることが確認されたときは、○印を記入してください。
- [10] 4「上記以外の点検項目等」は、H20告示第285号第二ただし書の規定により特定行政庁が点検項目等を追加したとき又は同告示第二第2項の規定により点検の方法を記載した図書があるときに、特定行政庁が追加した点検項目等又は同告示第二第2項に規定する図書に記載されている点検項目等を追加し、[6]から[9]に準じて点検結果等を記入してください。なお、これらの項目等がない場合は、4は削除して構いません。
- [11] 「特記事項」は、点検の結果、要是正の指摘があった場合のほか、指摘がない場合にあっても特記すべき事項がある場合に、該当する点検項目の番号、点検項目等を記入し、「指摘の具体的内容等」欄に指摘又は特記すべき事項の具体的内容を記入するとともに、改善済みの場合及び改善策が明らかになっている場合は「改善策の具体的内容等」欄にその内容を記入し、改善した場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を記入し、改善予定年月が明らかになっている場合は「改善（予定）年月」欄に当該年月を（ ）書きで記入してください。
- [12] 要是正とされた点検項目等（既存不適格の場合を除く。）については、要是正とされた部分を撮影した写真を点検様式3－3の様式に従い添付してください。

関係写真
(建築設備 (昇降機を除く))

部位	番号	点検項目等	点検結果
			☐ 要是正 ☐ その他
写真貼付			特記事項

部位	番号	点検項目等	点検結果
			☐ 要是正 ☐ その他
写真貼付			特記事項

(注意)

- [1] この書類は、点検の結果「要是正」かつ「既存不適格」ではない項目等について作成してください。また、「既存不適格」及び「指摘なし」の項目等についても、特記すべき事項があれば、必要に応じて作成してください。「要是正」の項目等がない場合は、この書類は省略しても構いません。
- [2] 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- [3] 「部位」欄の「番号」、「点検項目等」は、それぞれ点検様式3-2-1～3-2-4の番号、点検項目等に対応したものを記入してください。
- [4] 「点検結果」欄は、点検の結果、要是正の指摘があった場合は「要是正」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、それ以外の場合で特記すべき事項がある場合は「その他」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- [5] 写真は、当該部位の外観の状況が確認できるように撮影したものを添付してください。

確認用チェックシート

※支障有の場合、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

確認の実施日 年 月 日

確認方法の凡例							
	目視		目視		歩行		打診
	作動		触診		聴診		臭気

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
【I-1】建築物の敷地及び地盤面																		
地盤の不陸、傾斜等	地盤、舗装等																	
敷地内に不陸や傾斜、き裂、陥没、隆起等により裂け目が発生するなど相対的な著しい段差はないか。(舗装部分を除く。)			無	有														
舗装の不陸、傾斜、陥没や舗装面又は舗装仕上げ材のはく離等の著しい損傷はないか。			無	有														
側溝に著しい傾き、損傷はないか。また、清掃状況は良好か。			無	有														
樹ふた、マンホールなどにがたつきはないか。[I-25]	 		無	有														
敷地内の排水	雨水樹・汚水樹																	
雨水樹や汚水樹などに排水不良や損傷はないか。また、樹内の清掃状況は良好か。[I-25]			無	有														
植栽	植栽						屋上緑化											
植栽に育成不良、枯れ、病害虫の発生、雑草の生育はないか。			無	有			無	有										
【I-2】基礎																		
周辺地盤と比較して沈下又は隆起、き裂その他損傷はないか。				無	有													
建具の開閉に支障はないか。				無	有													
構造耐力上主要な部分(土台、壁、柱、小屋組、斜材、屋根版、床版、はり・けた)																		
【I-3】木造	木造						木造											
木部に著しい腐朽、蟻害、変形等はないか。 [土台、柱、はり、斜材]			無	有														
基礎との緊結部に緩み、変形、傾斜はないか。 [土台、柱、斜材]			無	有														
緊結金物にさびその他の腐食はないか。 [柱、小屋組、斜材、はり・けた]			無	有					無	有								
建築物の傾斜又は変形はないか。建具の開閉に支障はないか。	 		無	有					無	有								
【I-4】組積造(補強CB造を除く。)	組積造						組積造											
れんが、石等の仕上げ材に著しいき裂、脱落、欠損、移動はないか。 [壁]			無	有					無	有								
建築物の傾斜又は変形はないか。 [壁]			無	有														

確認部位・手段		建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
		支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
【Ⅰ-5】補強コンクリートブロック(CB)造				補強CB造				補強CB造		補強CB造						補強CB造		補強CB造	
鉄筋のさび汁が出ていないか。 [壁]	☞			無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
建築物の傾斜又は変形はないか。 [壁]	☞			無 □	有 □														
補強コンクリートブロックにき裂、はく落、欠損等はないか。 [壁]	☞			無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
【Ⅰ-6】鉄骨造				鉄骨造				鉄骨造		鉄骨造						鉄骨造		鉄骨造	
鉄骨造の鉄骨等にさび等の腐食はないか。 [柱、斜材、はり]	☞			無 □	有 □														
柱脚部のコンクリートに著しいき裂はないか。 [柱、斜材]	☞			無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
建築物の傾斜又は変形はないか。 [柱、斜材、はり]	☞			無 □	有 □														
柱、はりに変形はないか。 [柱、はり]	☞							無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
柱、はり、筋かい及びアンカーボルトに著しい損傷、さび等の腐食はないか。 [柱、斜材、はり]	☞			無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
【Ⅰ-7】鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造				RC/SRC造				RC/SRC造		RC/SRC造						RC/SRC造		RC/SRC造	
柱、はり等の主要構造部コンクリートに著しいき裂はないか。 [壁、柱、床版、屋根版、はり]	☞			無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
鉄筋のさび汁が出ていないか。 [壁、柱、床版、屋根版、はり]	☞			無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
建築物の傾斜又は変形はないか。 [壁、柱、床版、屋根版、はり]	☞			無 □	有 □														
鉄筋コンクリート造等のコンクリート部分に白華、さび、き裂、はく落、欠損等は見られないか。 [壁、柱、床版、屋根版、はり]	☞			無 □	有 □														
柱、はりに変形はないか。 [柱、はり]	☞			無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
【Ⅰ-8】、【Ⅱ-1、2、4】屋根ふき材、内装材、外装材、軒壁、パラペット、建具																			
屋上面(陸屋根)								屋上面											
屋上面に、人の通行の支障となるひび割れ又は反りはないか。 [Ⅰ-19]	☞ ☝							無 □	有 □										
屋根及び伸縮目地材部に土砂がたい積、又は雑草が繁茂し防水、排水の機能を損なうおそれはないか。 [Ⅰ-19]	☞							無 □	有 □										
パラペットの立上り面								パラペット											
パラペットに浮き、き裂、損傷、白華、腐食、漏水痕等はないか。 [Ⅰ-19]	☞ ☝							無 □	有 □										

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
笠木モルタル							笠木モルタル											
防水層、モルタル等の保護層に著しい浮きやき裂等の損傷はないか。 [I-19]							無 □	有 □										
金属笠木等							金属笠木											
笠木は変形、腐食等で脱落のおそれはないか。 [I-19]	 						無 □	有 □										
手すり、丸環等							手すり・丸環等											
金属類(点検歩廊、タラップ、手すり、窓清掃用丸環等)に著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。 [I-23]	 						無 □	有 □										
排水溝回り							排水溝 ドレーン											
排水溝周りのモルタルに、一目で分かるひび割れや浮きはないか。	 						無 □	有 □										
ドレーンにさび、破損はないか。	 						無 □	有 □										
屋根(勾配屋根)							屋根葺材 トップライト											
屋根ふき材(金属製又は瓦等)下地材及び緊結金物に変形、乱れ、割れ、腐食等はないか。							無 □	有 □										
トップライトに傷、割れ等による落下のおそれはないか。 [I-19]							無 □	有 □										
塔屋							塔屋											
建築物の傾斜又は変形はないか。 [I-5][I-6][I-7]							無 □	有 □										
補強コンクリートブロックにき裂、はく落、欠損等はないか。 [I-5]							無 □	有 □										
鉄筋のさび汁が出ていないか。 [I-5][I-7]							無 □	有 □										
鉄骨造の鉄骨等にさび等の腐食はないか。 [I-6]							無 □	有 □										
柱脚部のコンクリートに著しいき裂はないか。 [I-6]							無 □	有 □										
鉄筋コンクリート造等のコンクリート部分に白華、さび、き裂、はく落、欠損等は見られないか。 [I-7]							無 □	有 □										
柱、はり等の主要構造部コンクリートに著しいき裂はないか。 [I-7]							無 □	有 □										
鉄骨の耐火被覆材にはく離はないか。 [I-17]							無 □	有 □										

確認部位・手段		建築物の敷地		建築物の外壁		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
		支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
外装仕上材等				外装仕上材等				外装仕上材等											
吹付けなどの塗装仕上材にチョーキング、浮き、はく落はないか。 [I -19]				無 □	有 □			無 □	有 □										
タイル、モルタル、石等(乾式工法を除く)にき裂その他の損傷、変形、浮き若しくは白華はないか。 [I -19]	 			無 □	有 □			無 □	有 □										
金属パネル仕上(銅製、アルミニウム製、ステンレス製等)において、変色、退色、膨れ、はがれ、腐食等はないか。 [I -19]				無 □	有 □			無 □	有 □										
目地などのシーリング材のき裂等の劣化はないか。 [I -19]				無 □	有 □			無 □	有 □										
タイル、石(乾式工法)にひび割れや欠損はないか。 [I -19]	 			無 □	有 □			無 □	有 □										
コンクリート系パネルにさび汁をともなったひび割れや欠損はないか。 [I -19]				無 □	有 □			無 □	有 □										
タラップ、庇、とい等				タラップ・庇・とい				タラップ・庇・とい											
タラップ、手すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。 [I -23]	 			無 □	有 □			無 □	有 □										
仕上材にはく落、き裂、腐食等はないか。 [I -19]				無 □	有 □			無 □	有 □										
ひさし部からの漏水、さび汁の痕跡はないか。 [I -19]				無 □	有 □			無 □	有 □										
雨樋、支持金物等に著しいぐらつきはないか。 [I -19]	 			無 □	有 □			無 □	有 □										
附属仕上材・金物等				附属仕上材・金物				附属仕上材・金物											
仕上材にはく落、き裂、腐食等はないか。 [I -19]	 			無 □	有 □			無 □	有 □										
窓サッシ等				窓サッシ等		窓サッシ等		窓サッシ等		窓サッシ等		窓サッシ等		窓サッシ等					
スチール製又は木製のサッシに著しい腐食はないか。 [I -19][I -21]				無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □				
引き違い形式建具の外れ止めストッパーが掛けられているか。				無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □				
窓の枠やシーリング材等に腐食、き裂などの劣化はないか。 [I -19][I -21]				無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □				
窓ガラスにき裂その他の損傷はないか、又は網入りガラスの場合、鉄線のさび等はないか。[I -19]				無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □				
シャッター格納部分(まぐさ)やガイドレールに著しいさびや腐食はないか。				無 □	有 □	無 □	有 □												

確認部位・手段		建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
		支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
バルコニー				バルコニー															
手すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。 [I -23]	 			無 □	有 □														
コンクリート造の場合、鉄筋のさび汁が発生していないか。また仕上げ材のき裂、はく落等はないか。				無 □	有 □														
鉄骨造の場合、塗装等のはがれやさび等はないか。				無 □	有 □														
内装壁仕上げ材等						内装壁仕上げ材				内装壁仕上げ材		内装壁仕上げ材		内装壁仕上げ材		内装壁仕上げ材		内装壁仕上げ材	
内装壁仕上げ材に著しいずれ等はないか。						無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
内装、仕上げ材(コンクリート、モルタル等)にあばれ、き裂、浮き、はく離はないか。	 					無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
天井仕上げ材 (内装制限がある場合)						天井仕上げ材				天井仕上げ材		天井仕上げ材		天井仕上げ材		天井仕上げ材		天井仕上げ材	
天井の仕上げ材に著しいずれ等はないか。						無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □				
天井材、仕上げ材(コンクリート、モルタル等)にあばれ、き裂、浮き、はく離はないか。	 					無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
点検口本体及び枠にずれ、変形、腐食等はないか。						無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □				
照明器具、懸垂物等の落下防止対策				懸垂物・付属物		懸垂物・付属物		懸垂物・付属物		懸垂物・付属物		懸垂物・付属物		懸垂物・付属物		懸垂物・付属物		懸垂物・付属物	
つり下げ案内表示板等の附属物に著しいぐらつきはないか。 [I -24]	 			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
固定式防煙垂れ壁等の附属物に著しいぐらつきはないか。 [I -23]	 					無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
石綿使用材料						断熱材 耐火被覆		断熱材 耐火被覆		断熱材 耐火被覆		断熱材 耐火被覆		断熱材 耐火被覆		断熱材・吸音材 耐火被覆		断熱材・吸音材 耐火被覆	
石綿の表面に毛羽立ち、繊維のくずれ、たれ下がり、損傷・欠陥、床面に破片、下地との遊離はないか。						無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
石綿材料の飛散防止措置						飛散防止・封じ 込め箇所		飛散防止・封じ 込め箇所		飛散防止・封じ 込め箇所		飛散防止・封じ 込め箇所		飛散防止・封じ 込め箇所		飛散防止・封じ 込め箇所		飛散防止・封じ 込め箇所	
石綿飛散防止剤又は囲い込み材にき裂、剥落等の劣化又は損傷はないか。						無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
【Ⅰ-9】、【Ⅱ-1、2、4】高架水槽、冷却塔、手すり、煙突、その他建築物の屋外に取り付けるもの																		
機器、工作物本体及び接合部	煙突・囲障						煙突・囲障・高置水槽・冷却塔											
建築設備等の囲障(ルーバー等)の本体に著しい損傷、変形、腐食はないか。 [Ⅰ-33]	☞	無 □	有 □				無 □	有 □										
建築設備等の囲障(ルーバー等)の接合部分に著しい損傷、変形、腐食はないか。 [Ⅰ-33]	☞	無 □	有 □				無 □	有 □										
鉄塔の鉄骨部材及び溶接部にき裂、変形、塗装の劣化、さび等の腐食はないか。	☞	無 □	有 □				無 □	有 □										
本体の固定部にき裂、腐食はないか。 [Ⅰ-26]	☞						無 □	有 □										
本体を固定するアンカーボルトに緩みはないか。 [Ⅰ-26]	☞						無 □	有 □										
本体を固定するアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。 [Ⅰ-26]	☞						無 □	有 □										
コンクリート基礎部にき裂、欠損、さび汁等はないか。	☞						無 □	有 □										
支持部材			雨樋等				雨樋等											
支持部材の緊結金物に腐食はないか。	☞ ☞ ☞		無 □	有 □			無 □	有 □										
基礎、架台部分にき裂その他の損傷、変形又は腐食はないか。	☞ ☞ ☞		無 □	有 □			無 □	有 □										
煙突本体及び建築物との接合部			煙突				煙突											
煙突は傾斜していないか。	☞		無 □	有 □			無 □	有 □										
煙突及び附属物(タラップ、天板等)に著しいき裂、欠損、さび汁及び浮き、はらみ、はく離、はく落はないか。	☞ ☞		無 □	有 □			無 □	有 □										
煙突と建物の接合部にひび割れはないか。	☞		無 □	有 □			無 □	有 □										
付帯金物			金属製の部品				金属製の部品											
付帯金物に腐食や損傷はないか。	☞		無 □	有 □			無 □	有 □										
エキスパンションジョイント金物			EXP. J								EXP. J							
エキスパンションジョイントカバー部材に著しいずれ等はないか。 [Ⅰ-10]	☞		無 □	有 □							無 □	有 □						

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
避雷針、避雷導線等			避雷針等				避雷針											
避雷針の支柱に腐食や損傷等はないか。 [I -26]			無	有			無	有										
避雷針の突針、支持管に著しい傾き、曲がり、ぐらつきはないか。 [I -26]			無	有			無	有										
避雷導線接続部に緩み、脱落、断線はないか。 [I -25]			無	有			無	有										
接地用端子箱の端子等に緩み、脱落、断線はないか。 [I -25]			無	有														
屋上緑化設備							屋上緑化											
灌水、散水設備に損傷又は作動不良はないか。 [I -25]							無	有										
排水溝、ドレンに植栽土、枯葉等の堆積はないか。[I -19]							無	有										
植栽に育成不良、枯れ、病害虫の発生、雑草の生育はないか。							無	有										
【 I -10】【 II -2、5】床及び階段																		
共通			床		床 自動扉		床・階段		床		床・階段		床		床		床	
床仕上げ材の欠損、はく離、浮きなどで歩行等に支障はないか。 [I -12]			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
自動扉の感知方式が床感知式の場合、マット等床検知部のはく離、浮き、変形等により歩行に支障となっていないか。					無	有					無	有						
エキスパンションジョイント(Exp.J)カバー部材に著しいずれ等はないか。 [I -9]											無	有						
手すりその他に著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。 [I -23]			無	有			無	有			無	有						
屋外階段			屋外階段				屋根											
コンクリート造の場合、鉄筋のさび汁が発生していないか。また仕上げ材のき裂、はく落等はないか。			無	有			無	有										
鉄骨造の場合、塗装等のはがれやさび等はないか。			無	有			無	有										
屋根又は支柱の著しいき裂、損傷、腐食などはないか。 [II -1]			無	有			無	有										
【 I -11】【 II -2、5】床材料					床材料				床材料		床材料							
建物内機器や外部を通行する車両等による振動等は床に発生していないか。					無	有			無	有	無	有						

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
【I-12】【II-2、5】仕上げ材料、下地					床仕上げ				床仕上げ		床仕上げ		床仕上げ		床仕上げ		床仕上げ	
床仕上げ材の欠損、はく離、浮きなどで歩行等に支障はないか。 [I-10]					無	有			無	有			無	有			無	有
					□	□			□	□			□	□			□	□
床仕上げ材の摩耗等により滑りやすくなっていないか。					無	有			無	有								
					□	□			□	□								
【I-13】【II-2、5】二重床									二重床		二重床							
歩行時等に床に著しいぐらつきはないか。									無	有								
									□	□			□	□				
【I-14】【II-2、5】階段その他に用いる滑り止め										階段								
階段の滑り止めが浮き、欠損、変形等で歩行に支障はないか。																		
【I-15】【II-2、5】視覚障害者誘導ブロック		誘導ブロック			誘導ブロック				誘導ブロック		誘導ブロック							
通路等にある視覚障害者誘導用ブロック等に、ぐらつき、欠損、はく離、浮き又は変退色はないか。 [I-34]					無	有			無	有								
		無	有		□	□			□	□			□	□				
【I-16】【II-2、5】床点検口					点検口				点検口		点検口		点検口		点検口		点検口	
床点検口に著しいぐらつきや開閉に不具合はないか。					無	有			無	有			無	有			無	有
					□	□			□	□			□	□			□	□
【I-17】防火区画を構成する床、壁、柱及びびり																		
防火区画の部材									区画の部材		区画の部材		区画の部材		区画の部材		区画の部材	
防火区画に使用されている部材に著しいき裂、損傷、腐食などはないか。									無	有			無	有			無	有
									□	□			□	□			□	□
鉄骨の耐火被覆材							耐火被覆材								耐火被覆材		耐火被覆材	
耐火被覆材にはく離はないか。							無	有							無	有	無	有
							□	□							□	□	□	□
防火区画を構成する床									区画の床		区画の床				区画の床		区画の床	
防火区画を構成する床に耐火性能を損なうき裂等の損傷はないか。									無	有					無	有	無	有
									□	□			□	□			□	□
防火区画を構成する壁									区画の壁		区画の壁				区画の壁		区画の壁	
防火区画を構成する壁に耐火性能を損なうき裂等の損傷はないか。									無	有					無	有	無	有
									□	□			□	□			□	□
配管、ダクト等の防火区画貫通処理									貫通部		貫通部				貫通部		貫通部	
配管、ダクト等が防火区画を貫通する部分ですきま等はないか。									無	有					無	有	無	有
									□	□			□	□			□	□
【I-18】防火扉、防火シャッター及び防火ダンパー																		
防火設備本体と枠(防火シャッター・扉)			防火シャッター		防火シャッター				防火シャッター									
シャッター等に著しい損傷、変形、腐食はないか。 [I-21]			無	有	無	有			無	有								
			□	□	□	□			□	□								
シャッター格納部分(まぐさ)やガイドレールに著しいさびや腐食はないか。 [I-8]			無	有	無	有			無	有								
			□	□	□	□			□	□								

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)			
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号		
防火設備本体と枠(防火扉・防火シャッター・防煙ダンパー)							ダンパー								ダンパー		ダンパー			
防火ダンパーが閉状態になっていないか。 [I -27][I -30]							無 □	有 □							無 □	有 □		無 □	有 □	
ダクトとの接続部のボルト、ナットに緩みはないか。 [I -27]	 						無 □	有 □							無 □	有 □		無 □	有 □	
手動開放装置に損傷、変形、腐食はないか。 [I -25]	 								無 □	有 □		無 □	有 □			無 □	有 □		無 □	有 □
撤去された防火扉はないか。									無 □	有 □		無 □	有 □							
本体と枠に、防火性能を損なうおそれのある著しいき裂とその他の損傷、変形、腐食はないか。									無 □	有 □		無 □	有 □							
ヒンジ、ドアクローザー等の金物に異常、損傷はないか。 [I -21]									無 □	有 □		無 □	有 □							
防火設備の作動			防火戸 シャッター	防火戸 シャッター			防火戸		防火戸 シャッター											
扉の引きずり等作動時に支障はないか。 [I -21]									無 □	有 □		無 □	有 □							
防火扉及びびくぐり戸の開閉機能に著しい障害はないか。 [I -21]					無 □	有 □			無 □	有 □		無 □	有 □							
防火戸、シャッター等の作動状態は良好か。 [I -21]			無 □	有 □	無 □	有 □						無 □	有 □							
防火戸、シャッター等の開閉時に異音はないか。 [I -21]	 		無 □	有 □	無 □	有 □						無 □	有 □							
自動閉鎖式のシャッターの場合、障害物を感知し停止するなどの安全装置は正常に作動するか。 [I -22]			無 □	有 □	無 □	有 □			無 □	有 □		無 □	有 □							
【 I -19】雨水の浸入を防止し、又は排除するための建築物の部分																				
屋根材料					内装材		屋根材料													
防水層、モルタル等の保護層に著しい浮きやき裂等の損傷はないか。	 						無 □	有 □												
塗膜防水のトップコートに変退色や劣化はないか。							無 □	有 □												
天井材等に漏水の痕跡はないか。					無 □	有 □			無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □	
伸縮目地材、シーリング材、塗材等に変形や劣化、欠損はないか。							無 □	有 □												
外壁材料					内装		内外装		内装		内装		内装		内装		内装			
内装仕上げ材等に漏水の痕跡はないか。					無 □	有 □			無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □	

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機械室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
排水溝							屋上											
排水不良による水たまりができていないか。	👁						無 □	有 □										
ルーフドレンが閉塞していないか。	👁						無 □	有 □										
建具回り			建具回り		建具回り		建具回り		建具回り		建具回り		建具回り		建具回り		建具回り	
窓の下部に雨水の浸入や結露水が室内にあふれた等の痕跡はないか。 [I -21]	👁				無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □				
窓の枠やシーリング材等に腐食、き裂、硬化などの劣化はないか。 [I -8][I -21]	👁		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
窓ガラスにき裂その他の損傷はないか、又は網入りガラスの場合、鉄線のさび等はないか。 [I -8]	👁				無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □				
外部に面するドアで、降雨後の雨水の浸入又はその痕跡はないか。	👁				無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □				
ドアの枠やシーリング材等に腐食、き裂などの劣化はないか。 [I -21]	👁		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
電気ハンドホール内において、管口の止水材(シーリング材)の浮き又は脱落はないか。	👁	無 □	有 □															
電気ハンドホール内に水が溜まっていて、漏電などのおそれはないか。[I -25]	👁	無 □	有 □															
樹ふた、マンホールなどにがたつきはないか。[I -25][I -34]	👁 🔍	無 □	有 □															
【 I -20】静穏を必要とする室									給排気口		給排気口		給排気口					
排気口及び給気口からの風速が大きく騒音を発生していないか。	👂								無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □				

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
建具																		
【Ⅰ-21】【Ⅱ-2、5】建具共通			窓・ドア等		窓・ドア等		窓・ドア等		窓・ドア等		窓・ドア等		窓・ドア等		窓・ドア等		窓・ドア等	
窓の開閉時に著しいがたつき、異音等はないか。 [Ⅰ-8]			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □				
窓の施錠又は解錠に不具合はないか。			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □				
窓の下部に雨水の浸入や結露水が室内にあふれた等の痕跡はないか。 [Ⅰ-19]			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □							無 □	有 □	無 □	有 □
窓の枠やシーリング材等に腐食、き裂、硬化などの劣化はないか。 [Ⅰ-8][Ⅰ-19]			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □				
ドアの開閉時に著しいがたつき、異音等はないか。			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
ドアの施錠又は解錠に不具合はないか。			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
ドアの枠やシーリング材等に腐食、き裂などの劣化はないか。 [Ⅰ-8][Ⅰ-19]			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
ドア、取手、錠、取り付け金具(蝶番、ヒンジ、ドアクローザー等)に著しいき裂その他の損傷、変形、腐食、ねじの緩みはないか。	 		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
【Ⅰ-22】自動扉の作動					自動扉													
自動扉の開閉機能に障害はないか。					無 □	有 □												
自動扉に著しいさびや腐食はないか。					無 □	有 □												
扉が障害物を感知し停止するなどの安全装置は正常に作動するか。					無 □	有 □												
【Ⅰ-23】防護柵、手すりその他																		
階段各部											階段							
手すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。 [Ⅱ-5]	 										無 □	有 □						
メンテナンス用タラップ							メンテナンス用 タラップ								メンテナンス用 タラップ			
タラップに著しいき裂、欠損、さび汁及び浮き、はらみ、はく離、はく落はないか。	 						無 □	有 □							無 □	有 □		
金属類(点検歩廊、タラップ、手すり、窓清掃用丸環等)に著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。[Ⅰ-9]	 						無 □	有 □							無 □	有 □		
特別避難階段の付室の窓											付室の窓							
外気に向かって開くことができる窓に開閉不良はないか。 [Ⅰ-21]											無 □	有 □						
窓の施錠又は解錠に不具合はないか。 [Ⅰ-21]											無 □	有 □						

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機械室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
非常用EVの乗降ロビーの窓																		
外気に向かって開くことができる窓に開閉不良はないか。 [I -21]											乗降ロビーの窓							
											無 □	有 □						
避難上有効なバルコニーの手すり等																		
手すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。 [I -9]	 										手すり							
											無 □	有 □						
コンクリート造の場合、鉄筋のさび汁が発生していないか。また仕上げ材のき裂、はく落等はないか。 [I -9]											無 □	有 □						
鉄骨造の場合、塗装等のはがれやさび等はないか。 [I -9]											無 □	有 □						
避難器具																		
避難ハッチに開閉不良はないか。 [I -25][I -26]	 										避難器具							
											無 □	有 □						
避難器具が使用できない状態にないか。 [I -25][I -26]	 										無 □	有 □						
防護柵																		
防護柵に著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。 [I -9]	 										防護柵							
											無 □	有 □						
コンクリート造の場合、鉄筋のさび汁が発生していないか。また仕上げ材のき裂、はく落等はないか。											無 □	有 □						
鉄骨造の場合、塗装等のはがれやさび等はないか。											無 □	有 □						
防煙壁																		
固定式防煙垂れ壁等の附属物に著しいぐらつきはないか。 [I -8]	 				防煙壁			防煙壁		防煙壁		防煙壁		防煙壁		防煙壁		防煙壁
					無 □	有 □		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	
【 I -24】屋内及び屋外の案内表示																		
案内表示	案内表示		案内表示		案内表示			案内表示		案内表示		案内表示		案内表示		案内表示		
つり下げ案内表示板等の附属物に著しいぐらつきはないか。 [I -8][II -2]	 																	
案内表示が汚れ、腐食、経年劣化等により見づらくなっているか。		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □	無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □	

確認部位・手段	建築物 の敷地		建築物 の外部		建築物 の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物 の内部 (室内)		建築物 の内部 (廊下、階段等)		建築物 の内部 (便所、湯浴室等)		建築物 の内部 (空調機械室、 EV機械室等)		建築物 の内部 (電気室、 自家発電機室)	
	支障の有無	別紙 番号	支障の有無	別紙 番号	支障の有無	別紙 番号	支障の有無	別紙 番号	支障の有無	別紙 番号	支障の有無	別紙 番号	支障の有無	別紙 番号	支障の有無	別紙 番号	支障の有無	別紙 番号
【 I -25】【 I -26】設備機器																		
分電盤・動力制御盤	受変電機器						受変電機器										受変電機器	
受変電機器キャビネット外板に著しい損傷、変形、腐食はないか。		無 ☐	有 ☐				無 ☐	有 ☐									無 ☐	有 ☐
受変電機器機器本体から異音はないか。		無 ☐	有 ☐				無 ☐	有 ☐									無 ☐	有 ☐
受変電機器機器本体から異臭はないか。		無 ☐	有 ☐				無 ☐	有 ☐									無 ☐	有 ☐
盤類に著しい損傷、変形、腐食はないか。				無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐			無 ☐	有 ☐
盤類の扉開閉部に損傷、変形はないか。				無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐			無 ☐	有 ☐
盤類から高温状態、振動、異音、異臭はないか。	 			無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐			無 ☐	有 ☐
盤類の内部機器に変色、変形、破損または、さび等の腐食はないか。				無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐			無 ☐	有 ☐
盤又は支持金物にぐらつきはないか。	 			無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐			無 ☐	有 ☐
盤類の防水パッキン等に変形、損傷はないか。 [I -19]				無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐										
盤内に雨水の浸入又はその痕跡はないか。 [I -19]				無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐										
端子盤			端子盤				端子盤		端子盤		端子盤				端子盤		端子盤	
盤類に著しい損傷、変形、腐食はないか。	 			無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐			無 ☐	有 ☐
盤類の扉開閉部に損傷、変形はないか。	 			無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐			無 ☐	有 ☐
盤類から高温状態、振動、異音、異臭はないか。	 			無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐			無 ☐	有 ☐
盤類の内部機器に変色、変形、破損又はさび等の腐食はないか。				無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐			無 ☐	有 ☐
盤又は支持金物にぐらつきはないか。	 			無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐		無 ☐	有 ☐			無 ☐	有 ☐

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
照明器具・スイッチ・コンセント			外部照明器具・SW・コンセント		照明器具・SW・コンセント		照明器具・SW・コンセント		照明器具・SW・コンセント		照明器具・SW・コンセント		照明器具・SW・コンセント		照明器具・SW・コンセント		照明器具・SW・コンセント	
照明器具の入り切りの作動及び点灯は正常か。			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
照明器具類から異音や異臭はないか。	 		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
蛍光管等に球切れ、ちらつきはないか。			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
照明器具類及び支持金物等に損傷、変形、腐食はないか。			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
スイッチの作動時にスパーク、発煙はないか。	 		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
(外部)コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類から異臭はないか。 [I -27]			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
(外部)コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類に著しい損傷、変形、腐食はないか。 [I -27]			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
(外部)コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類又は支持金物にぐらつきはないか。 [I -27]			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
監視カメラ		監視カメラ	監視カメラ		監視カメラ				監視カメラ		監視カメラ							
監視カメラ等の機器から異音、発熱はないか。			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □						
監視カメラが遠隔操作において、操作指示にしたがい作動するか。			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □						
監視カメラ等の支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食はないか。	 		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □						
監視カメラ等のモニタに画像の乱れ、雑音等が入っていないか。	 								無 □	有 □								

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
自動火災報知設備									火災報知設備		火災報知設備		ガス漏れ検知器		火災報知設備 ガス漏れ検知器		火災報知設備	
受信機、発信機等の機器にほこり等が付着していないか。									無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □
受信機、発信機等の機器から、異音、発熱はないか。									無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □
インターホンに雑音等が入っていないか。									無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □
煙感知器、熱感知器に著しい汚れや腐食等はないか。									無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □
ガス漏れ検知器の機器にほこり等が付着していないか。													無 □	有 □				
ガス漏れ検知器の機器から、異音、発熱はないか。													無 □	有 □				
音声誘導装置					音声誘導装置													
音声誘導装置が正常に作動するか。					無 □	有 □												
音声誘導装置の本体及び支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食はないか。					無 □	有 □												
インターホン					インターホン													
インターホンが正常に作動するか。					無 □	有 □												
インターホンの本体及び支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食はないか。					無 □	有 □												
トイレ等呼び出し装置													呼び出し装置					
トイレ等呼び出し装置が正常に作動するか。													無 □	有 □				
トイレ等呼び出し装置の本体及び支持金物等にぐらつき、著しいさび等の腐食はないか。													無 □	有 □				
太陽光発電装置	太陽光発電装置						太陽光発電装置											
コンクリート基礎に著しい裂等の損傷、又は基礎が不同沈下していないか。 [I -9]		無 □	有 □				無 □	有 □										
架台等の固定ボルトに緩みはないか。 [I -9]		無 □	有 □				無 □	有 □										
太陽光発電装置が正常に作動するか。		無 □	有 □				無 □	有 □										

確認部位・手段	建築物の敷地			建築物の外部			建築物の内部 (玄関、ロビー等)			屋上・塔屋			建築物の内部 (室内)			建築物の内部 (廊下、階段等)			建築物の内部 (便所、湯浴室等)			建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)			建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号	
風力発電装置	風力発電装置						風力発電装置																				
コンクリート基礎に著しいき裂等の損傷、又は基礎が不同沈下していないか。 [I -9]		無 □	有 □							無 □	有 □																
架台等の固定ボルトに緩みはないか。 [I -9]		無 □	有 □							無 □	有 □																
風力発電装置が正常に作動するか。		無 □	有 □							無 □	有 □																
構内情報通信網装置	通信装置																										
装置から異音、発熱はないか。		無 □	有 □																								
装置に著しい汚れや腐食等はないか。		無 □	有 □																								
構内交換機(PBX)										構内交換機																	
構内交換機が正常に作動するか。										無 □	有 □																
構内交換機から異音、発熱はないか。										無 □	有 □																
構内交換機にに著しい損傷、変形、腐食はないか。										無 □	有 □																
拡声装置				拡声装置						拡声装置			拡声装置														
拡声装置が正常に作動するか。										無 □	有 □		無 □	有 □													
拡声装置の支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食又はこれらの接合部における緩みはないか。	 									無 □	有 □		無 □	有 □													
映像・音響装置										映像装置等																	
映像、音響装置が正常に作動するか。										無 □	有 □																
映像、音響装置の支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食又はこれらの接合部における緩みはないか。	 									無 □	有 □																
情報表示装置							情報表示装置			情報表示装置																	
情報表示装置が操作に従い作動するか。										無 □	有 □		無 □	有 □													
情報表示装置の支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食はないか。	 									無 □	有 □		無 □	有 □													
テレビ共同受信装置				テレビアンテナ等			テレビアンテナ等																				
テレビアンテナの支柱に腐食や損傷等はないか。 [I -9]	 									無 □	有 □		無 □	有 □													
テレビ電波障害防除装置				電波障害防除装置			電波障害防除装置																				
テレビアンテナの支柱に腐食や損傷等はないか。 [I -9]	 									無 □	有 □		無 □	有 □													

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
			☐	☐			☐	☐										
駐車場管制装置																		
駐車場管制装置が正常に作動するか。																		
		無 ☐	有 ☐															
駐車場管制装置に変形、破損、さび、腐食、緩み等はないか。																		
		無 ☐	有 ☐															
入退室管理装置																		
入退室管制装置が正常に作動するか。																		
					無 ☐	有 ☐												
入退室管制装置に変形、破損、緩み等はないか。	 				無 ☐	有 ☐												
航空障害灯																		
航空障害灯が点灯するか。																		
					無 ☐	有 ☐			無 ☐	有 ☐								
航空障害灯及び支持金物等に損傷、変形、腐食はないか。																		
					無 ☐	有 ☐			無 ☐	有 ☐								
予備電源																		
予備電源の本体及び接合部に腐食又は緩みはないか。																	無 ☐	有 ☐
蓄電池に損傷、腐食、液漏れはないか。																	無 ☐	有 ☐
本体の固定部にき裂、腐食はないか。																	無 ☐	有 ☐
本体の固定部のアンカーボルトに緩みはないか。																	無 ☐	有 ☐
本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。																	無 ☐	有 ☐

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
自家発電装置	自家発電設備																	
自家発電設備本体に著しい損傷、変形、腐食はないか。																	無 □	有 □
発電機が起動するか。 [I -31]																	無 □	有 □
本体の固定部にき裂、腐食はないか。																	無 □	有 □
本体の固定部のアンカーボルトに緩みはないか。																	無 □	有 □
本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。																	無 □	有 □
自家発電設備本体及び燃料槽又は冷却水系統配管に油漏れ、水漏れはないか。																	無 □	有 □
外灯	外灯																	
照明器具本体やその付近に異音、異臭はないか。			無 □	有 □														
タイマーによる自動点滅器等による入切りの作動において、設定にしたがい作動点灯するか。			無 □	有 □														
照明器具やポール等に広範囲にわたり損傷、変形及び広範囲にわたるさびはないか。 [I -33]			無 □	有 □														
照明器具やポール等に、ぐらつき、傾きはないか。 [I -33]			無 □	有 □														
電光掲示板	電光掲示板																	
電光掲示板が操作に従い作動するか。			無 □	有 □														
電光掲示板に著しい腐食、損傷、異音等はないか。			無 □	有 □														
電光掲示板の支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食はないか。			無 □	有 □														
構内配電線路	配電線路																	
配線にき裂、損傷、変色、腐食、変形等の劣化や断線はないか。 [I -27]			無 □	有 □														

確認部位・手段	建築物の敷地			建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
構内通信線路	通信線路																		
装置から異音、発熱はないか。	👁	無 □	有 □																
装置に著しい汚れや腐食等はないか。	👁	無 □	有 □																
配線にき裂、損傷、変色、腐食、変形等の劣化や断線はないか。 [I -27]	👁	無 □	有 □																
熱源機器	冷却塔・室外機 熱源機器					冷却塔・室外機 熱源機器							熱源機器						
熱源機器本体に損傷、変形、き裂はないか。	👁	無 □	有 □					無 □	有 □						無 □	有 □			
熱源機器本体から異音、異臭はないか。	👂	無 □	有 □					無 □	有 □						無 □	有 □			
冷却塔本体に著しい腐食、損傷、異常振動、異音等はないか。	👁 👂	無 □	有 □					無 □	有 □						無 □	有 □			
空調機用室外機本体に著しい腐食、損傷、異常振動、異音等はないか。	👁 👂	無 □	有 □					無 □	有 □						無 □	有 □			
ブロー装置や薬液注入装置の作動状態は良好か。また、水槽内は定期的に清掃を行っているか。	🔥	無 □	有 □					無 □	有 □						無 □	有 □			
本体の固定部にき裂、腐食はないか。 [I -9]	👁	無 □	有 □					無 □	有 □						無 □	有 □			
本体を固定するアンカーボルトに緩みはないか。 [I -9]	👋	無 □	有 □					無 □	有 □						無 □	有 □			
本体を固定するアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。 [I -9]	👁	無 □	有 □					無 □	有 □						無 □	有 □			
オイルタンク	オイルタンク													サービスタンク			オイルタンク		
オイルサービスタンクに傾きや破損等はないか。	👁														無 □	有 □		無 □	有 □
防油堤内に漏油はないか。	👁														無 □	有 □		無 □	有 □
自家発電設備用燃料は規定量確保されているか。	👁																	無 □	有 □
オイルタンクの付近に可燃物はないか。また、上部が駐車スペースとなっていないか。	👁	無 □	有 □															無 □	有 □
オイルタンクが埋設されている場合、地表面の損傷等はないか。また、マンホール蓋の割れ、変形、ぐらつきはないか。	👁 👋	無 □	有 □															無 □	有 □

確認部位・手段		建築物 の敷地		建築物 の外部		建築物 の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物 の内部 (室内)		建築物 の内部 (廊下、階段等)		建築物 の内部 (便所、湯浴室等)		建築物 の内部 (空調機械室、 EV機械室等)		建築物 の内部 (電気室、 自家発電機室)	
		支障の有無	別紙 番号	支障の有無	別紙 番号	支障の有無	別紙 番号	支障の有無	別紙 番号	支障の有無	別紙 番号	支障の有無	別紙 番号	支障の有無	別紙 番号	支障の有無	別紙 番号	支障の有無	別紙 番号
空調調和機等(空調機・FCU・空気清浄装置)										エアコン・FCU						空調調和機、エ アコン、FCU		空調調和機、エ アコン、FCU	
加湿器から十分な噴霧が行われている か。	👁									無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
機器からの異常振動、異音等はないか。	👁 👂									無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
内部のドレンパン等に著しい腐食はない か。また、排水状況は良好か。	👁									無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
エアフィルターは汚れ等で目詰まりして いないか。	👁									無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
機器本体の固定部にき裂、腐食はない か。	👁									無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
機器本体の固定部のアンカーボルト周囲 のコンクリートにき裂はないか。	👁									無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
機器本体の固定部のアンカーボルトに緩 みはないか。	👋									無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
送風機類														送風機		送風機		送風機	
送風機は正常に作動するか。 [I -30]	👉															無 □	有 □	無 □	有 □
送風機本体に損傷、変形、き裂はないか。	👁															無 □	有 □	無 □	有 □
送風機本体から異音、異常振動、異臭は ないか。	👂 👁													無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
モーター部分等に異臭はないか。	👂															無 □	有 □	無 □	有 □
ファンベルトに傷はないか。	👁															無 □	有 □	無 □	有 □
送風機本体の架台部分にき裂、腐食はな いか。	👁															無 □	有 □	無 □	有 □
送風機本体の架台固定用又は吊り用のア ンカーボルトに緩みはないか。	👁 👋															無 □	有 □	無 □	有 □
送風機本体の架台固定用又は吊り用のア ンカーボルト周囲のコンクリートに著しい き裂その他の損傷はないか。	👁															無 □	有 □	無 □	有 □

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
ポンプ類																		
本体に損傷、変形、き裂、水漏れ等はないか。																		
本体からの異常振動、異音等はないか。																		
本体の固定部にき裂、腐食はないか。																		
本体の固定部のアンカーボルトに緩みはないか。																		
本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。																		
消火機器(消火器含む)																		
消火栓箱に著しい損傷、変形、腐食はないか。																		
消火栓箱の扉開閉部に損傷、変形はないか。また、開閉することができるか。																		
スプリンクラー設備等ヘッドに著しい傾き、変形、腐食等はないか。																		
不活性ガス消火設備等ヘッドに著しい傾き、変形、腐食等はないか。																		
中央監視装置																		
中央管理室において制御又は作動の状況が確認できないか。																		
自動制御機器																		
自動制御機器の室内の温湿度調節器・検出器で著しい損傷、変形はないか。																		
自動制御機器の室内の温湿度調節器・検出器で周囲に複写機などの発熱体はないか。																		

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)			
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号		
【 I-25】【 I-27】配線、配管及び風道その他のダクト																				
ダクト(給排気口・排煙口含む)					空調・換気用ダクト								空調・換気用ダクト				空調・換気用ダクト			
ダクトの保温材がはく離又は濡れていないか。  					無 □	有 □							無 □	有 □			無 □	有 □		
ダクトから空気の漏れはないか。 					無 □	有 □							無 □	有 □			無 □	有 □		
ダクトの接続部のボルト、ナットに緩みはないか。  					無 □	有 □							無 □	有 □			無 □	有 □		
ダクトに異音、異常振動はないか。  					無 □	有 □							無 □	有 □			無 □	有 □		
ダクトの支持、固定部にぐらつき、き裂、腐食はないか。  					無 □	有 □							無 □	有 □			無 □	有 □		
ダンパー、防火・防煙ダンパー					ダンパー 防火ダンパー								ダンパー 防火ダンパー				ダンパー 防火ダンパー			
ダンパーの開閉不良等、作動不良をおこしていないか。 [I-30]  					無 □	有 □							無 □	有 □			無 □	有 □		
防火ダンパーが閉状態になっていないか。 [I-18][I-30] 					無 □	有 □							無 □	有 □			無 □	有 □		
ダクトとの接続部のボルト、ナットに緩みはないか。 [I-18]  					無 □	有 □							無 □	有 □			無 □	有 □		
支持金物					ケーブルラック等								ケーブルラック等				ケーブルラック等			
ケーブルラック、バスダクト及び支持金物等に著しい損傷、変形、腐食はないか。 					無 □	有 □							無 □	有 □			無 □	有 □		
ケーブルラック、バスダクトの接続部のボルト、ナットに緩みはないか。  					無 □	有 □							無 □	有 □			無 □	有 □		
ケーブルラック、バスダクトに部分的な高温状態、振動はないか。  					無 □	有 □							無 □	有 □			無 □	有 □		
配管(冷温水、冷却水)					冷温水・冷却水・油・ガス				冷温水・ガス			ガス配管		冷温水・油・ガス		油・ガス配管				
配管、バルブに損傷、変形、腐食等の劣化がみられ、かつ、当該部分から外部に漏水、油漏れの痕跡はないか。 					無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □		
配管の保温材がはく離又は濡れていないか。  					無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □						
配管に異音、異常振動はないか。  					無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □		
配管から異臭はないか。 					無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □		
配管及び支持金物等にぐらつきはないか。 					無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □		

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
配線			電気配線				電気配線		電気配線						電気配線		電気配線	
電気露出配管及び配線に損傷はないか。			無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
ボックス類及び支持金物等にぐらつきはないか。			無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
ボックス類及び支持金物等に著しい損傷、変形、腐食はないか。			無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
ボックス類に部分的な高温状態、振動はないか。 			無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
【Ⅰ-25】【Ⅰ-28】【Ⅱ-5】昇降機															昇降機			
巻上機、ロープ及びガイドレールに変形、損傷、さび、摩耗はないか。															無 □	有 □		
安全装置の作動不良はないか。															無 □	有 □		
【Ⅰ-25】【Ⅰ-29】排煙設備																		
排煙機															排煙機			
排煙機は正常に作動するか。 [Ⅰ-9][Ⅰ-26]															無 □	有 □		
排煙機からの異常振動、異音等はないか。 															無 □	有 □		
モーター部分等に異臭はないか。															無 □	有 □		
ファンベルトに傷はないか。															無 □	有 □		
排煙風道及び支持金物等に著しい損傷、変形、腐食はないか。 [Ⅰ-27]															無 □	有 □		
予備電源での起動、運転は可能か。															無 □	有 □		
排煙機本体の架台部分にき裂、腐食はないか。 [Ⅰ-9][Ⅰ-26]															無 □	有 □		

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
ダクト(給排気口・排煙口含む)							排気口・給気口		排気口・給気口・排煙口		排気口・給気口・排煙口		排気口・給気口・排煙口		排気口・給気口・排煙口		排気口・給気口・排煙口	
ダクトの保温材がはく離又は濡れていないか。							無	有							無	有		
							□	□							□	□		
ダクトから空気の漏れはないか。							無	有							無	有		
							□	□							□	□		
ダクトの接続部のボルト、ナットに緩みはないか。 [I -27]	 						無	有							無	有		
							□	□							□	□		
ダクトに異音、異常振動はないか。 [I -27]	 						無	有							無	有		
							□	□							□	□		
ダクトの支持、固定部にぐらつき、き裂、腐食はないか。 [I -27]	 						無	有							無	有		
							□	□							□	□		
排煙口、排煙窓が障害物等により作動が妨害されていないか。故障等により機能は損なわれていないか。	 								無	有		無	有					
									□	□		□	□					
非常用電源															非常用電源			
始動用蓄電池に著しい損傷、変形、腐食はないか。															無	有		
															□	□		
始動用蓄電池に液漏れはないか。															無	有		
															□	□		
操作機器等									手動開放装置		手動開放装置							
手動開放装置に損傷、変形、腐食はないか。 [I -26]									無	有		無	有					
									□	□		□	□					
【 I -25】【 I -30】換気設備																		
送風機類													換気扇・送風機					
便所、湯沸室使用時に換気扇、送風機等が作動し、排気を行っているか。													無	有				
													□	□				
送風機本体から異音、異常振動、異臭はないか。	 												無	有				
													□	□				
ダクト(給排気口・排煙口含む)			排気口・給気口				排気口・給気口		排気口・給気口・排煙口		排気口・給気口・排煙口		排気口・給気口・排煙口		排気口・給気口・排煙口		排気口・給気口・排煙口	
排気口、給気口に割れ等の著しいき裂その他の損傷、変形若しくは腐食はないか。			無	有			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
			□	□			□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
排気口、給気口の支持、固定部にぐらつき、き裂、腐食はないか。 [I -27]	 		無	有			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
			□	□			□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
排気口、給気口、防虫網等に通気不良の原因となる塵埃又はその他の障害物はないか。	 		無	有			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
			□	□			□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
ダンパー、防火・防煙ダンパー							ダンパー								ダンパー		ダンパー	
ダンパーの開閉不良等、作動不良をおこしていないか。	 						無	有							無	有	無	有
							□	□							□	□	□	□
防火ダンパーが閉状態になっていないか。 [I -18][I -27]							無	有							無	有	無	有
							□	□							□	□	□	□

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機械室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
【 I-25】【 I-31】非常用照明																			
非常用照明が点灯するか。 			非常用照明		非常用照明		非常用照明		非常用照明		非常用照明		非常用照明		非常用照明		非常用照明		
			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	
【 I-25】【 I-32】給水設備及び排水設備																			
配管(給排水管)		散水用水栓等						配管						配管		配管			
給水配管(給湯配管他)、排水配管の保温材は濡れていないか。 [I-27] 							無 □		有 □					無 □		有 □	無 □		有 □
給水配管(給湯配管他)、排水配管から水漏れはないか。 [I-27] 							無 □		有 □					無 □		有 □	無 □		有 □
給水器具よりの吐水状況が良好か、さびが混じっていないか。 			無 □	有 □			無 □		有 □					無 □		有 □	無 □		有 □
散水用水栓等が水に浸かっているか。 			無 □	有 □															
排水器具よりの排水状況が良好か。 							無 □		有 □					無 □		有 □	無 □		有 □
温熱源機器(湯沸し器、コンロ等)														湯沸し器 コンロ					
ガス湯沸器、ガスコンロ及びガス管からガス臭はしないか。 														無 □		有 □			
ガス管にひび割れなどの劣化はないか。 [I-27] 														無 □		有 □			
ガス湯沸器、電気温水器などの支持金物に著しい変形、腐食、ぐらつきはないか。  														無 □		有 □			
給水用タンク		給水用タンク						給水用タンク								給水用タンク			
給水用タンクの本体、架台に損傷、変形、腐食等の劣化、又は当該部分からタンクの外部に漏水の痕跡はないか。 			無 □	有 □			無 □		有 □					無 □		有 □			
給水用タンクの水位調節用電極棒、ボールタップに著しい損傷、変形、腐食はないか。 			無 □	有 □			無 □		有 □					無 □		有 □			
オーバーフロー管からタンク内部の水が流出していないか。 			無 □	有 □			無 □		有 □					無 □		有 □			
オーバーフロー管は間接排水の確保がされているか。また、防虫網に損傷、変形、腐食等の劣化がみられ、かつ、当該部分からタンクの内部に虫等の侵入の可能性はないか。 			無 □	有 □			無 □		有 □					無 □		有 □			
コンクリート基礎に著しいき裂等の損傷、又は基礎が不同沈下していないか。 [I-26] 			無 □	有 □			無 □		有 □					無 □		有 □			
タンク及び架台等の固定ボルトに緩みはないか。 [I-26] 			無 □	有 □			無 □		有 □					無 □		有 □			

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
排水槽													排水槽					
蓋等にごたつきはないか。													無 □	有 □				
排水槽に漏れ、つまり、溢れ等はないか。													無 □	有 □				
浄化槽			浄化槽															
浄化槽等が埋設されている場合、地表面の損傷等はないか。また、マンホール蓋の割れ、変形、ぐらつきはないか。 [I -26]	 	無 □	有 □															
排水再利用システム等													排水再利用					
処理水の水質は適切か。													無 □	有 □				
処理水槽等に漏れはないか。 [I -26]													無 □	有 □				
配管や接合部から水漏れはないか。													無 □	有 □				
衛生器具(流し台、洗面器、便器等)													衛生器具 流し台					
洗面カウンターにごらつきはないか。													無 □	有 □				
便器、洗面器に著しいき裂その他の損傷はないか。													無 □	有 □				
流し台等に著しいき裂その他の損傷はないか。													無 □	有 □				
間接排水							オーバーフロー管											
オーバーフロー管は間接排水の確保がされているか。							無 □	有 □										
井戸			井戸															
給水器具よりの吐水状況が良好か、さびが混じっていないか。		無 □	有 □															
本体に著しい腐食、異常振動、異音等はないか。	 	無 □	有 □															
本体にき裂その他の損傷、変形若しくは腐食又はこれらの接合部における緩みはないか。	 	無 □	有 □															
配管から水漏れはないか。		無 □	有 □															

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
【I-33】【II-1、2】煙突、高架水槽、擁壁その他の工作物																		
組積造又は補強CB造の塀	塀																	
コンクリート、ブロック等の塀に著しいき裂等の劣化、損傷あるいは傾き等はないか。		無 □	有 □															
塀に著しい傾き、又はぐらつき等はないか。	 	無 □	有 □															
塀と控え柱・壁の接続部に著しいき裂等はないか、又は離れていないか。		無 □	有 □															
金属フェンス等に変形、破損、さび、腐食、緩み等はないか。		無 □	有 □															
基礎部に著しいき裂等はないか。		無 □	有 □															
基礎部が陥没するなど塀基礎部と周辺地盤との間に相対的な著しい沈下又は隆起はないか。		無 □	有 □															
擁壁	擁壁等																	
擁壁に転倒等のおそれはないか。		無 □	有 □															
擁壁の著しい傾き、き裂、はらみ等はないか。		無 □	有 □															
目地部より土砂が流出していないか。		無 □	有 □															
水抜き穴につまりはないか。		無 □	有 □															
門扉	門																	
門扉の作動状態は良好か。また、施錠及び開放時の固定に支障をきたしていないか。		無 □	有 □															
門扉、門柱及び支柱にさび、変形、ぐらつき等はないか。	 	無 □	有 □															
鉄塔	鉄塔																	
コンクリート基礎部にき裂、欠損、さび汁等はないか。		無 □	有 □															
鉄骨部材及び溶接部にき裂、変形、塗装の劣化、さび等の腐食はないか。		無 □	有 □															
鉄塔に著しい傾きはないか。		無 □	有 □															

確認部位・手段	建築物の敷地			建築物の外部			建築物の内部 (玄関、ロビー等)			屋上・塔屋			建築物の内部 (室内)			建築物の内部 (廊下、階段等)			建築物の内部 (廊下、階段等)			建築物の内部 (廊下、階段等)			建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)			建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号				
広告塔	広告塔			広告塔																										
コンクリート基礎部にき裂、欠損、さび汁等はないか。		無 □	有 □		無 □	有 □																								
広告塔に著しい傾きはないか。		無 □	有 □		無 □	有 □																								
広告部分及び溶接部にき裂、変形、塗装の劣化、さび等の腐食はないか。		無 □	有 □		無 □	有 □																								
案内表示が汚れ、腐食、経年劣化等により見づらくなっているか。[I-24]		無 □	有 □		無 □	有 □																								
【 I-34】【 II-5】駐車場及び敷地内の通路																														
駐車場、車路	駐車場、車路																													
出入口にミラーが設置されている場合、見えにくくなっていないか。	 	無 □	有 □																											
駐車場内の区分(白線等)は見えにくくなっていないか。		無 □	有 □																											
車止めにぐらつき等はないか。		無 □	有 □																											
玄関、ポーチ等	歩道等																													
ポーチ部分に沈下、隆起、傾斜等はないか。 [I-1]	 	無 □	有 □																											
敷地内の通路の仕上げ材料の損傷、変形又は浮きはないか。	 	無 □	有 □																											
歩行部に水たまりの痕跡はないか。		無 □	有 □																											
通路にあるマンホール蓋等にぐらつきはないか。又は通行に支障はないか。	 	無 □	有 □																											
通路、スロープの手すり本体、支持部材及び支柱埋設部に著しい損傷、変形、腐食、ぐらつきはないか。	 	無 □	有 □																											

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯浴室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
【Ⅱ-2】【Ⅱ-3】災害応急対策を行うために必要な建築物等(災害対策の指揮、災害情報の伝達等の施設及び救護施設をいう。)																			
災害応急対策を行う拠点となる室、これらの機能を維持するために必要な室又はこれらの室を結ぶ廊下その他の通路									災害活動の拠点となる室		災害活動の拠点となる室を結ぶ廊下等		災害活動の拠点機能を維持するための室		災害活動の拠点機能を維持するための室		災害活動の拠点機能を維持するための室		
大規模な地震が発生した場合に災害応急対策の支障となる損傷又は移動を生じさせるおそれがある建築非構造部材にき裂その他の損傷、変形若しくは腐食はないか。	👁 👋								無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □
大規模な地震が発生した場合に災害応急対策の支障となる損傷又は移動を生じさせるおそれがあるモルタル、タイル、建築用ボードその他の建築材料のはく離若しくはこれらの接合部における緩みはないか。	👁 👋								無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □
水防板、水防壁が作動の支障となるような変形等はないか。	👁 👋					無 □	有 □												
【Ⅱ-4】危険物を貯蔵し、又は利用する建築物等																			
危険物を貯蔵し、又は使用する室									水防板										
大規模な地震が発生した場合に危険物管理上支障となる損傷又は移動を生じさせるおそれがある建築非構造部材にき裂その他の損傷、変形若しくは腐食又はモルタル、タイル、建築用ボードその他の建築材料の剥離若しくはこれらの接合部における緩みはないか。	👁 👋								無 □	有 □									
【Ⅱ-6】免震構造又は制振構造の建築物																			
免震装置			免震装置																
免震装置に著しいき裂、変形、腐食、接合部の緩みはないか。	👁 👋			無 □	有 □														
制振装置			制振装置				制振装置	制振装置	制振装置	制振装置									
制振装置に著しいき裂、変形、腐食、接合部に緩みはないか。	👁 👋			無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □						
膜構造等の特殊な構造の建築物			膜体																
膜体に破れ、雨水貯留、接合部の剥がれ等はないか。	👁			無 □	有 □														
膜張力又はケーブル張力が低下していないか。	👁 👋			無 □	有 □														

確認用チェックシート 別紙

関係写真（建築各部）

部位	番号	確認項目等	確認結果
			☐ 支障有 ☐ その他
写真貼付		異常の内容、気づいた点	

部位	番号	確認項目等	確認結果
			☐ 支障有 ☐ その他
写真貼付		異常の内容、気づいた点	

(注意)

- [1] この書類は、確認の結果「支障のある」項目等について作成してください。また、その他に特記すべき事項があれば、必要に応じて作成してください。「支障のある」の項目等がない場合は、この書類は省略しても構いません。
- [2] 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- [3] 部位の「番号」は、確認用チェックシートの「別紙番号」に対応したものを記入してください。「確認項目等」は、確認用チェックシートの「確認部位」を参考に支障の状況を簡潔に記入してください。
- [4] 「確認結果」欄は、確認の結果、支障を確認した場合は「支障有」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、それ以外の場合で特記すべき事項がある場合は「その他」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- [5] 写真は、当該部位の外観の状況が確認できるように撮影したものを添付してください。